



**MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA SERVICIOS PUBLICOS y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAT VIVIENDA Y URBANISMO**  
**UNIDAD EJECUTORA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA**  
*Av. Almirante Brown 4751 – 3000-Santa Fe*



**Licitación 01/2022**  
**REHABILITACION DE CUBIERTAS Y VEREDAS EX COMISARIA 4ta**  
**TUCUMAN Y DR. ZAVALLA**  
**CIUDAD DE SANTA FE - DEPARTAMENTO LA CAPITAL**



## A- MEMORIA DESCRIPTIVA

La obra objeto de la presente Licitación Pública, comprende la rehabilitación de las cubiertas y de las veredas del edificio de la Ex Comisaria 4º, ubicado en la intersección de las calles Tucumán y Dr. Zavalla de la ciudad de Santa Fe, Departamento La Capital.

Se priorizará la conservación estructural del edificio completo, para lo cual se procederá a la reparación e impermeabilización, y/o recambio de las diferentes cubiertas de techo, con el fin de evitar todo tipo de ingreso de agua. Asimismo, se procederá a adecuar y/o reemplazar los desagües pluviales, facilitando el escurrimiento de las aguas de lluvia hacia la calle.

En el interior del edificio, por su condición de Edificio Histórico Patrimonial, se procederá a la restitución de las circulaciones y de los diferentes espacios, principalmente de la zona de las celdas de detención, con el fin de dejarlas según su esquema original. Entre estas tareas, se tendrán en cuenta la reparación de revoques y cielorrasos dañados en los diferentes sectores.

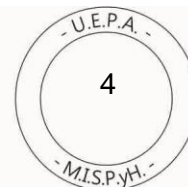
En el exterior del edificio, se retirará la totalidad de la vereda existente, y se procederá al recambio de todos los tramos de los caños de desagüe pluvial, y a la adecuación de la instalación de electricidad para iluminación. Asimismo, se procederá a la adecuación eléctrica para la conexión e iluminación de los Totem de chapa colocados al frente del edificio.

Posteriormente, se ejecutará un nuevo contrapiso y piso de losetas graníticas tipo adoquín recto de 64 panes de color gris, con la inclusión de las rampas de acceso desde calle, losetas podotactiles y una nueva rampa de acceso al interior del edificio, garantizando la libre circulación de todas las personas. Esta nueva vereda incluirá las cintas verdes reglamentarias y nuevas columnas de iluminación peatonal exterior; revalorizando de esta manera, el edificio de valor patrimonial.

El sistema de contratación adoptado es el de **PRECIO GLOBAL con REDETERMINACIÓN DE PRECIOS**, contando con un Presupuesto Oficial de **\$ 25.065.479,37 (Son Pesos: veinticinco millones sesenta y cinco mil cuatrocientos setenta y nueve con 37/100.-)**, con mes base **Agosto 2022** y un plazo de ejecución del total de los trabajos de **120 (ciento veinte) días calendarios**.

## **B- PLIEGO COMPLEMENTARIO DE BASES Y CONDICIONES (PCByC)**

- Art. Nº 1: Objeto del Llamado
- Art. Nº 2: Sistema de Contratación
- Art. Nº 3: Presupuesto Oficial de la Licitación
- Art. Nº 4: Elementos que constituyen el Legajo Licitatorio
- Art. Nº 5: Plazo para la Ejecución de las Obras
- Art. Nº 6: Plazo de Conservación y Garantía
- Art. Nº 7: Adquisición del Legajo Licitatorio
- Art. Nº 8: Lugar de consulta de los Legajos Licitatorios
- Art. Nº 9: Lugar y Fecha de Presentación de las Propuestas
- Art. Nº 10: Mantenimiento de Oferta
- Art. Nº 11: Condiciones Exigidas para el Director Técnico de la Empresa, el Representante Técnico en Obra y el Responsable de Seguridad e Higiene en el Trabajo.
- Art. Nº 12: Cumplimiento de las Leyes Nº 2429 y 4114
- Art. Nº 13: Fondo de Reparo
- Art. Nº 14: Inscripción y Capacidad de Contratación
- Art. Nº 15: Antecedentes
- Art. Nº 16: Fianzas
- Art. Nº 17: Conocimiento de Antecedentes y Lugar de Emplazamiento de la Obra
- Art. Nº 18: Forma de Cotizar
- Art. Nº 19: Análisis de Costos Netos
- Art. Nº 20: Precios Unitarios
- Art. Nº 21: Permisos Previos
- Art. Nº 22: Detalle de la Documentación a Presentar. - Apertura de Sobres
- Art. Nº 23: Evaluación, Precalificación e Informe. Procedimiento.
- Art. Nº 24: Impugnaciones
- Art. Nº 25: Normas de Medición Y Certificación
- Art. Nº 26: Limpieza de la Obra
- Art. Nº 27: Precios de los Nuevos Ítem
- Art. Nº 28: Cartel / Documentación en la Obra
- Art. Nº 29: Seguro del Personal
- Art. Nº 30: Responsabilidad por Daños a Terceros
- Art. Nº 31: Normativa a Cumplir sobre Higiene y Seguridad en el Trabajo
- Art. Nº 32: Relaciones con otros Contratistas
- Art. Nº 33: Personal del Contratista en el Obrador
- Art. Nº 34: Ajuste al Plan de Trabajo Físico y Curva de Inversiones
- Art. Nº 35: Multas
- Art. Nº 36: Formas para Ampliación del Plazo Contractual por Lluvias
- Art. Nº 37: Legajo Ejecutivo Verificado
- Art. Nº 38: Movilidad para la Inspección de la Obra
- Art. Nº 39: Equipamiento para la Inspección de la Obra
- Art. Nº 40: Obrador, Cerco y Seguridad de la Obra
- Art. Nº 41: Planos Conforme a Obra
- Art. Nº 42: Garantía de los Materiales, Trabajos y Equipamientos
- Art. Nº 43: Pruebas de Funcionamiento
- Art. Nº 44: Pruebas de las Obras
- Art. Nº 45: Gestiones Administrativas
- Art. Nº 46: Compras y Subcontratos
- Art. Nº 47: Compre Provincial
- Art. Nº 48: Requisitos de Admisibilidad para las Empresas
- Art. Nº 49: Anticipo Financiero



## ARTÍCULO Nº 1: OBJETO DEL LLAMADO

Las obras del presente Pliego corresponden a la Licitación Pública para la contratación de la obra **REHABILITACION DE CUBIERTAS Y VEREDAS EX COMISARIA 4º - CIUDAD DE SANTA FE.**

El objeto de esta Licitación es que el Contratista ejecute la Obra licitada completa y la entregue en perfecto estado, para lo cual deberá llevar a cabo todas las tareas necesarias para realizar los trabajos de acuerdo con las buenas reglas del arte e incluirá todos aquellos materiales, manos de obra, equipos, herramientas y maquinaria requeridos para una correcta terminación y operación de las instalaciones, estén o no previstos en el presente pliego; y dando cumplimiento con las normas y especificaciones aquí indicadas, en un todo de acuerdo con los planos que se adjuntan, las especificaciones del presente pliego y las instrucciones que imparta la Inspección de Obra.

Se deberá prestar especial atención a las obras e infraestructuras existentes, las cuales en caso de rotura se repondrán a fin de dejarlas en su estado previo.

## ARTICULO Nº 2: SISTEMA DE CONTRATACION

El sistema de contratación adoptado es el de **PRECIO GLOBAL con REDETERMINACIÓN DE PRECIOS.**

Los precios del contrato, se redeterminarán conforme a la Ley Provincial Nº 12.046, y sus normas reglamentarias vigentes al momento del llamado a licitación.

La licitación, contratación y ejecución de los trabajos se ajustarán en un todo a la Ley de Obras Publicas de la Provincia de Santa Fe Nº 5188 y su Decreto Reglamentario.

A los efectos del presente pliego se entiende por Repartición a la Unidad Ejecutora de Proyectos de Arquitectura.

## ARTICULO Nº 3: PRESUPUESTO OFICIAL DE LA LICITACION

Para la obra objeto de la presente licitación, se ha previsto un Presupuesto Oficial, de pesos:

**\$ 25.065.479,37 - Son Pesos: veinticinco millones sesenta y cinco mil cuatrocientos setenta y nueve con 37/100, con mes base Agosto 2022.**

El Presupuesto Oficial incluye todos los gastos y beneficios por cualquier concepto requeridos para la completa ejecución de los trabajos hasta la Recepción Definitiva de la Obra, todos los insumos, tareas específicas, honorarios, aportes, impuestos, tasas y derechos que correspondan y las prestaciones necesarias para el cabal cumplimiento de los fines perseguidos, como así también el IVA correspondiente a la fecha de Licitación, considerando a la Provincia de Santa Fe como Consumidor Final.

El Proponente incluirá de igual forma en su precio ofertado, todos los conceptos que sean necesarios para dar cumplimiento al acabado de la Obra, conforme lo prevé este Legajo Licitatorio.

## ARTICULO Nº 4: ELEMENTOS QUE CONSTITUYEN EL LEGAJO LICITATORIO

El legajo licitatorio estará constituido por los siguientes documentos:

- A. Memoria Descriptiva
- B. Pliego Complementario de Bases y Condiciones (PCByC)
  - Anexo 1: Formulario de Propuesta
  - Anexo 2: Planilla de Obras similares a las que se Licita y Obras realizadas
  - Anexo 3: Planilla de Presupuesto para cotizar y Coeficiente de Resumen
  - Anexo 4: Planilla de Análisis de precios
  - Anexo 5: Plan de Trabajos y Curva de inversión
  - Anexo 6: Director/a Técnico/a de la Empresa
  - Anexo 7: Representante Técnico de la Obra
  - Anexo 8: Responsable de Seguridad e Higiene en el Trabajo
  - Anexo 9: Cláusula de No Repetición de la ART contra el Comitente
  - Anexo 10: Declaración Jurada
  - Anexo 11: Cartel de Obra
  - Anexo 12: Limites del Plan de Trabajo
- Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares (PETP)
- C. Listado de ítem que componen la totalidad de los trabajos
- D. Planilla de Factores de Redeterminación
- E. Listado de planos.



El Pliego Único de Bases y Condiciones, Decreto N° 5119/83 y modificatorio Decreto N°2260/16, no se incluyen en el presente Legajo de Obra, por considerarse que las Empresas Proponentes cuentan con el mismo.

En caso contrario, se encuentra a disposición de los interesados en la Administración para su consulta, como así también en Internet en el sitio web oficial del Gobierno de la Provincia de Santa Fe.

Una vez resuelta la Adjudicación de los Trabajos, el Pliego Único de Bases y Condiciones, formara parte integrante del Contrato que se celebre conforme el Artículo N°24 Documentos del Contrato – Pliego Único de Bases y Condiciones.

#### **ARTICULO N° 5: PLAZO PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS.**

El Plazo de Ejecución del total de los trabajos será de CIENTO VEINTE (120) días calendarios.

#### **ARTICULO N° 6: PLAZO DE CONSERVACION Y GARANTIA:**

Se establece en TRESCIENTOS SESENTA (360) días calendarios a partir de la fecha del Acta de Recepción Provisoria de los respectivos trabajos que cumplan con los requisitos consignados en el Artículo N° 74 del PUByC. Durante dicho lapso, la Contratista tendrá a su exclusivo cargo los trabajos de conservación y mantenimiento de las obras y equipos instalados.

La Recepción Provisoria deberá ser debidamente firmada por la Comisión que será designada a tal efecto.

#### **ARTICULO N° 7: ADQUISICIÓN DEL LEGAJOS LICITATORIO**

Todo interesado en concurrir a una licitación podrá acceder gratuitamente al Legajo de Obra publicado a tal efecto en el Portal Web Oficial de la Provincia de Santa Fe [www.santafe.gov.ar](http://www.santafe.gov.ar).

#### **ARTICULO N° 8: LUGAR DE CONSULTA DE LOS LEGAJOS LICITATORIOS**

La documentación de la Licitación podrá Consultarse en:

En Santa Fe: en la Unidad Ejecutora de Proyectos de Arquitectura, sita en Av. Almirante Brown N° 4751.

En Internet: en el Sitio Web oficial del Gobierno de la Provincia de Santa Fe.

Las consultas deberán realizarse a la cuenta [licitacion-uepa@santafe.gov.ar](mailto:licitacion-uepa@santafe.gov.ar)

#### **ARTICULO N° 9: LUGAR Y FECHA DE PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS**

Las Propuestas deberán presentarse en el lugar indicado en el acto administrativo que autoriza el llamado a la licitación, hasta una hora antes de la fijada por el mismo medio para el inicio del Acto de Apertura de los Sobres.

#### **ARTICULO N° 10: MANTENIMIENTO DE OFERTA**

Se establece en 90 (noventa) días calendarios a partir de la fecha de apertura de las propuestas.

Las propuestas que resultaren más convenientes a criterio de la Administración, quedaran automáticamente prorrogadas. A tal fin, la Repartición lo comunicará oportunamente a los oferentes seleccionados.

La obligación de mantener y garantizar la oferta se renovará automáticamente por periodos de treinta (30) días, hasta un máximo de plazo igual al plazo original. Salvo que el oferente notificara fehacientemente al organismo licitante su decisión de desistir de la misma con –por lo menos cinco (5) días corridos de antelación al día de vencimiento de un periodo determinado, inclusive. La comunicación de renuncia de mantenimiento de oferta por un nuevo periodo dentro del plazo señalado anteriormente, no importara la perdida de la garantía de la oferta.

#### **ARTICULO N° 11: CONDICIONES EXIGIDAS PARA EL DIRECTOR TECNICO DE LA EMPRESA, EL REPRESENTANTE TECNICO DE LA EMPRESA EN OBRA Y EL RESPONSABLE DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO.**

##### **11.1. Condiciones exigidas para el Director Técnico de la Empresa.**

- Poseer título profesional universitario con incumbencia en obras de arquitectura, según lo establecen las Leyes de los Colegios Profesionales correspondientes, de acuerdo a lo declarado en su inscripción en el Registro de Licitadores de la Provincia.
- Tener la matrícula habilitante, expedida por el Colegio Profesional respectivo.
- El cumplimiento de lo exigido en los incisos a) y b) deberá efectuarse proporcionando datos y antecedentes comprobables, que bajo declaración jurada se entregarán según Anexo N° 6.

#### 11.2. Condiciones exigidas para el Representante Técnico de la Empresa en Obra.

- a) Tener la matrícula habilitante, expedida por el Colegio Profesional respectivo.
- b) Poseer antecedentes fehacientemente comprobables en el desempeño como Representante Técnico en obras similares a la que se licita, de acuerdo a lo especificado en el presente pliego. Dichos antecedentes serán tenidos en cuenta únicamente si estuvo al frente de la obra mencionada como mínimo un 75% del periodo de ejecución de la misma.
- c) El cumplimiento de lo exigido en los incisos a) y b) deberá efectuarse proporcionando datos y antecedentes comprobables, que bajo declaración jurada se entregarán en planilla indicada en el Anexo N° 7 de este PCByC y resultará a plena satisfacción de la Repartición, en concordancia con lo dispuesto en los Artículos N° 39 y 40 del PUByC según corresponda. En el caso de considerar que el profesional propuesto no reúna las condiciones necesarias para esta obra se podrá solicitar el reemplazo del mismo.
- d) Sin la correspondiente y explícita aceptación por parte de la Repartición, del o de los profesionales propuestos por el Contratista para su Representación Técnica en Obra, no podrá darse inicio a los trabajos. No corresponderá por tal causa reconocimiento alguno ni modificación de los plazos de obra establecidos, siendo pasible la Contratista de las penalidades que correspondan por incumplimientos de tal aspecto.

#### 11.3. Condiciones exigidas para el Responsable de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

- a) Tener la matrícula habilitante expedida por el colegio profesional respectivo referidos a Seguridad e Higiene en el Trabajo
- b) Poseer antecedentes fehacientemente comprobables en el desempeño como Responsable de Seguridad e Higiene en el Trabajo en obras similares a la que se licita, de acuerdo a lo especificado en el presente pliego. Dichos antecedentes serán tenidos en cuenta únicamente si estuvo al frente de la obra mencionada como mínimo un 75% del periodo de ejecución de la misma.
- c) El cumplimiento de lo exigido en los incisos a) y b) deberá efectuarse proporcionando datos y antecedentes comprobables, que bajo declaración jurada se entregarán en planilla indicada en el ANEXO 8 de este PCByC. En el caso de considerar que el profesional propuesto no reúna las condiciones necesarias para esta obra se podrá solicitar el reemplazo del mismo.
- d) Sin la correspondiente y explícita aceptación por parte de la Repartición, del o de los profesionales propuestos por el Contratista para su Responsable en Seguridad e Higiene en el Trabajo, no podrá darse inicio a los trabajos. No corresponderá por tal causa reconocimiento alguno ni modificación de los plazos de obra establecidos, siendo pasible la Contratista de las penalidades que correspondan por incumplimientos de tal aspecto.

#### ARTICULO N° 12: CUMPLIMIENTO DE LAS LEYES N° 2.429 y 4.114

El Representante Técnico de la contratista deberá realizar las presentaciones de conformidad con las Leyes Provinciales N° 2429 y N° 4114 y de todas otras disposiciones vigentes modificadoras o complementarias de las mismas.

Cuarenta y ocho (48) horas antes de la solicitud de la Recepción Provisoria de la obra, la contratista deberá presentar la constancia de cumplimiento del pago total de los aportes referidos por las Leyes citadas precedentemente. El incumplimiento por parte de la Contratista de lo antes citado, será causal del no otorgamiento de la Recepción Definitiva de la Obra.

#### ARTICULO N° 13: FONDO DE REPARO

Se establece en Cinco por ciento (5 %) la retención a deducir de cada Certificado de Obra en concepto de garantía de la correcta ejecución de los trabajos hasta la fecha de Recepción Definitiva de los mismos.

Podrá sustituirse el monto resultante de la retención, a solicitud del Contratista, mediante Aval Bancario o Seguro de Caucción a favor del Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat de la Provincia de Santa Fe, sobre Empresas o Bancos con domicilio legal o corresponsalía en la ciudad de Santa Fe y expresar el sometimiento expreso a los Tribunales Ordinarios de esta ciudad, todo a satisfacción del Contratante.



#### ARTICULO Nº 14: INSCRIPCION Y CAPACIDAD DE CONTRATACION

Los oferentes deberán estar inscriptos en la sección **100-OBRAS DE ARQUITECTURA** del Registro de Licitadores de la Provincia de Santa Fe. En el caso de una Unión Transitoria (UT), sus integrantes cumplirán con tal requisito. Asimismo, deberán acreditar las siguientes capacidades mínimas:

- Capacidad de Contratación Anual Necesaria (CCA) del Reglamento del Registro de Licitadores de Santa Fe: **\$ 75.196.438,10 - Son Pesos: setenta y cinco millones ciento noventa y seis mil cuatrocientos treinta y ocho con 10/100.-**
- Capacidad Técnica de Contratación por Especialidad Necesaria del Reglamento del Registro de Licitadores de Santa Fe: **\$ 25.065.479,37 - Son Pesos: veinticinco millones sesenta y cinco mil cuatrocientos setenta y nueve con 37/100.-**

Las exigencias expresadas más arriba para quienes participen en el presente llamado, podrán ser alcanzadas individualmente, o bien constituyendo una Asociación de Empresas. En tal caso se ponderarán las capacidades de cada Empresa participante en la UT.

Si concurren asociadas, constituirán una Unión Transitoria (UT) y se regirán conforme a la Ley Nº 22.903 y complementarias. En este caso, el Oferente deberá reunir las siguientes condiciones:

- Adjuntará con los documentos para la evaluación una copia del Compromiso Constitutivo de la Asociación, bajo declaración jurada y ante Escribano Público. Solo se admitirán modificaciones al Contrato de Asociación cuando existan razones fundadas y aceptadas por la Repartición.
- Toda la documentación que presente para evaluación de antecedentes deberá ser realizada por cada integrante de la Asociación de Empresas.
- Una de las Empresas será la mandataria de la/s otra/s, la cual deberá acreditar como mínimo el 51 % de las exigencias en cuanto a capacidades y antecedentes, y la participación de las restantes Empresas no pueden ser inferior al 20%.
- Las Empresas participantes serán responsables solidarias y mancomunadamente del cumplimiento del contrato que suscriban con la Administración.
- La Empresa Mandataria podrá contraer obligaciones, recibir instrucciones y pagos en nombre de la Asociación y de cada una de sus integrantes. La relación entre la Administración y la UT, si no se establece otra cosa en el Contrato de Asociación, se formalizará a través de la Mandataria.

#### ARTICULO Nº 15: ANTECEDENTES

Los Oferentes declararán en su propuesta, según Anexo Nº 2, las obras que por su tipo y naturaleza sean consideradas similares debiendo estas satisfacer los requisitos indicados en los Antecedentes Técnicos de la Empresa.

Como requisito mínimo para ser preseleccionada, la proponente si concurre en forma individual, o las integrantes del consorcio en caso de tratarse de UT, acreditarán haber construido en los últimos 10 (diez) años contados a partir de la apertura de la presente licitación, por lo menos 1 (una) obra de arquitectura consideradas similares a la que se licita. Se entiende por Obras Similares lo especificado en el artículo 22.1.i

#### ARTICULO Nº 16: FIANZAS

De acuerdo al Artículo Nº 26 de la Ley Nº 5188, las ofertas se deberán afianzar con el Uno por ciento (1%) del importe del Presupuesto Oficial, implicando en el presente llamado lo siguiente: **\$ 250.654,79 Son Pesos: doscientos cincuenta mil seiscientos cincuenta y cuatro con 79/100.-**, en la forma establecida en el artículo 22.1.a del presente Pliego. A dicha fianza, el adjudicatario deberá elevarla previamente a la firma del respectivo Contrato hasta un valor equivalente al Cinco por ciento (5%) del correspondiente monto contractual, en la misma forma establecida anteriormente, para el caso de afianzamiento de oferta. La mencionada fianza será reintegrada a la Contratista posteriormente a la Recepción Provisoria del total de la Obra.

#### ARTICULO Nº 17: CONOCIMIENTO DE ANTECEDENTES Y LUGAR DE EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA

Se deja expresamente aclarado que el solo hecho de presentarse a esta Licitación Pública implica por parte del Oferente aceptar, en pleno conocimiento, el contenido de las cláusulas que componen el Pliego Unico



de Bases y Condiciones (PUByC), el Pliego Complementario de Bases y Condiciones (PCByC), el Pliego de Especificaciones Técnicas de esta Obra (PETP), la Ley N° 5188 y su reglamentación, como asimismo conocer la totalidad de los documentos que integran el Legajo para la presente Licitación y las condiciones en que se ejecutará la Obra, los precios de los materiales, mano de obra, impuestos y tasas vigentes, así como cualquier otro dato que pueda influir en los trabajos, en su costo, en su ritmo y en su duración. No se aceptarán reclamaciones provenientes o fundadas en hechos directamente relacionados con lo expuesto.

Además, crea presunción absoluta de que el Proponente y su Director Técnico han estudiado la documentación completa del Pliego, que han efectuado sus propios cálculos y cálculos de los costos de la totalidad de las obras y equipamiento involucrados y que se han basado en ellos para formular su Oferta. En ese sentido los datos suministrados por la Repartición, solo tendrán carácter ilustrativo y en ningún caso darán derecho a la contratista a reclamos si fueran incompletos o erróneos.

Quedan expresamente incluidos en el Monto de la Oferta los honorarios profesionales y otros reconocimientos de prestaciones laborales que este Pliego y la legislación vigente establezcan a cargo de la Contratista para la totalidad de los trabajos contratados.

Quien concurre a la Licitación de una Obra Pública no podrá alegar en caso alguno, falta o deficiencia de conocimiento de la Ley, su Decreto Reglamentario y del PUByC, y el solo hecho de concurrir implica el perfecto conocimiento y comprensión de sus cláusulas como asimismo del lugar donde la obra debe ejecutarse, de su condición y de las obras e infraestructuras anteriores, etc. conforme a las condiciones establecidas en el Artículo N° 3 del PUByC.

#### **ARTICULO N° 18: FORMA DE COTIZAR**

El precio unitario o de aplicación de cada uno de los ítem que conforman el presupuesto de obra, deberá incluir la provisión de todos los materiales, insumos, mano de obra, equipos, impuestos, imprevistos, trámites o permisos ante Reparticiones u Organismos Nacionales o Provinciales, cánones, etc., y toda otra tarea o gasto necesario para la correcta ejecución de la obra totalmente terminada de acuerdo con sus fines, aunque ellos no estén detallados o referidos en los documentos de la licitación.

#### **ARTICULO N° 19: ANALISIS DE COSTOS NETOS**

El oferente deberá presentar las planillas de análisis de precios, de acuerdo al modelo detallado en el Anexo N° 4.

Además, la oferente deberá presentar una planilla donde figuren los valores de mano de obra, cargas sociales, materiales, equipos, combustibles y cualquier otro insumo que integre el costo neto y precios unitarios propuesto por el oferente. Estos valores deberán ser coincidentes con los indicados en cada uno de los ítems intervinientes del análisis de precio.

#### **ARTICULO N° 20: PRECIOS UNITARIOS**

El oferente deberá acompañar a la propuesta, como parte de la misma y en el mismo sobre, el análisis del coeficiente resumen que integra cada precio unitario de aplicación. A tal fin deberá ajustarse "obligatoriamente" a la metodología de cálculo que obra en el Anexo N° 3.

El precio unitario o de aplicación surge del producto entre el costo neto del ítem y el coeficiente resumen.

Queda definitiva e innegablemente entendido que los precios unitarios o de aplicación, incluyen explícitos e implícitos todos los insumos y valores agregados necesarios para la ejecución total del ítem correspondiente, en un todo de acuerdo con las especificaciones técnicas generales y particulares del presente pliego, las reglas del arte consagradas para el buen construir, planos generales, detalles que se adjuntan.

#### **ARTICULO N° 21: PERMISOS PREVIOS**

El Contratista tendrá presente que los permisos ante Reparticiones o Empresas Nacionales, Provinciales, Municipales o Comunales que afecten terrenos, estructuras, instalaciones, etc. ya existentes, serán gestionados por su cuenta y cargo, en nombre de la Repartición. Los gastos de su gestión incluyen: elaboración de toda la documentación conforme las exigencias del organismo concedente, honorarios de gestión y aprobación, aranceles y/o cánones y demás gastos inherentes y consecuentes del otorgamiento del permiso. Estas erogaciones se consideran incluidas en el Presupuesto de Oferta y no darán lugar a compensación extra de ninguna especie, pudiendo ser explicitadas como gastos directos dentro del costo neto de los ítems involucrados.



## ARTICULO Nº 22: DETALLE DE LA DOCUMENTACION A PRESENTAR

Cumplirán con las formalidades establecidas en el Pliego Único de Bases y Condiciones, y además con las que a continuación se puntualizan.

Todo proponente presentará en el acto de apertura, dentro de un único sobre o paquete correctamente cerrado y lacrado de manera que se deba romper para retirar su contenido.

### **SOBRE Nº 1: Presentación y Antecedentes**

### **SOBRE Nº 2: Propuesta Económica**

La presentación del Sobre Nº 2 se efectuará dentro del Sobre Nº 1, que llevará como única leyenda lo siguiente:

- Contratante: Unidad Ejecutora de Proyectos de Arquitectura.
- Dirección del Contratante: Av Almirante Brown 4751 – (3000) Santa Fe.
- Denominación de la Licitación:  
**“REHABILITACION DE CUBIERTAS Y VEREDAS EX COMISARIA 4º  
- CIUDAD DE SANTA FE - DEPARTAMENTO LA CAPITAL.”**
- Número de licitación: 01/2022

Los documentos contenidos en la presentación deben ser presentados en original y copia, estar foliados y firmados en todas sus hojas, por el Oferente y el Director Técnico, debidamente separados cada ítem por carátulas indicativas.

Deberá ser identificado un ejemplar con la palabra ORIGINAL, el cuál será considerado a todos los efectos como OFERTA VALIDA. El otro ejemplar, debe ser idéntico al anterior, y será marcado con la palabra COPIA.

Deberá respetarse el orden indicado a continuación:

## **1 - PRESENTACION Y ANTECEDENTES**

Los documentos que deben incluirse en el Sobre Presentación son los detallados a continuación:

**a) GARANTIA DE LA PROPUESTA:** Consistente en el 1 % del importe del presupuesto oficial de la obra que se licita y que, en el caso de existir dos o más presupuestos oficiales, por haberse previsto alternativas, se tomará sobre aquel de mayor importe, debiendo ser constituida, por alguna de las siguientes formas:

- En efectivo, mediante depósito en la cuenta corriente del Nuevo Banco de Santa Fe S.A. Dicha constitución de Garantía no devengará interés alguno.
- Títulos Públicos de Nación, Provincia, según cotización a la fecha de la constitución de la garantía, a depositar en el Nuevo Banco de Santa Fe, y que tenga cotización oficial al momento de su constitución a cuyo efecto se presentará el certificado de depósito correspondiente. El monto de este depósito se calculará a valor de mercado del segundo día hábil anterior a la fecha de constitución y deberá cubrir la garantía requerida más un veinte por ciento (20%) a fin de prever fluctuaciones futuras. Cuando el valor de mercado de dicho depósito se redujera por debajo del monto de garantía requerida, deberá reconstruirse la garantía y el margen adicional del 20% dentro de los diez (10) días de advertida esta circunstancia. En tanto se mantenga el valor requerido de la garantía, la renta y amortización de los títulos depositados podrán ser retirados por el depositante.
- En cheque certificado, contra una entidad bancaria de Plaza, o cualquier Giro Postal bancario. Dicho Documento se hará efectivo y se depositará, no admitiéndose cheques diferidos. Dicha constitución de garantía no devengará interés alguno.
- Con Aval Bancario o Seguro de Caución a favor del Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat de la Provincia de Santa Fe, sobre Empresas o Bancos con domicilio legal o corresponsalía en la ciudad de Santa Fe y expresar el sometimiento expreso a los Tribunales Ordinarios de esta ciudad, todo a satisfacción del Contratante, debiendo en caso contrario sustituirla en el plazo que a tal fin se fije. Tanto el Banco como las compañías de Seguros deberán constituirse en liso, llano y principal pagador, sin beneficio de división y excusión.
- Créditos no afectados, que el proponente tenga a su favor con la Provincia.
- Cualquiera que fuese el instrumento adoptado, la garantía tendrá vigencia por treinta (30) días más que el período original de validez de la oferta o de cualquier nueva fecha límite de validez pedida por el Contratante y aceptada por el Oferente. Deberán poder ser hechas efectivas por el Contratante durante todo ese lapso; por lo tanto, no se admitirán libramientos de pago diferidos o



cualquier otro instrumento que limite la ejecutabilidad dentro del período. Si se presentasen cheques con certificación por un lapso inferior al exigido para la vigencia de la garantía, el cheque será cobrado por el Contratante, debiendo el oferente reponer los gastos bancarios que ello ocasione, dentro de los catorce (14) días de serle requerido.

**b) LEGAJO OFICIAL:** Es la documentación a que se refiere el Artículo 4 del Pliego Único de Bases y Condiciones visada por el proponente y Director Técnico. Dicha presentación podrá efectuarse en formato digital, acompañada al efecto Declaración Jurada, suscripta por los mencionados, de conocer los términos, condiciones y alcances exigidos en el lenguaje de obra.

En aquellos casos en que se haya optado por efectuar la presentación en formato digital, el Adjudicatario - proponente y Director Técnico- deberán firmar el pliego y las circulares aclaratorias antes de la firma del Contrato.

**c) CERTIFICADO DEL REGISTRO DE LICITADORES DE LA PROVINCIA DE SANTA FE, DE HABILITACION PARA LA LICITACION DE LA OBRA,** objeto del llamado, expedido por el Registro de Licitadores de Obras Publicas de la Provincia.

**d) CERTIFICADO DEL PAGO DE LOS TRIBUTOS FISCALES:** El Oferente deberá presentar por original, o en copias certificadas:

- Certificado Fiscal para contratar de la AFIP.
- Constancia de cumplimiento fiscal de la API (RG 019/11).

**e) DECLARACION JURADA:** conforme lo detallado en el Anexo N° 10.

**f) SOBRE N°2 - PROPUESTA ECONOMICA:** el Sobre N°2 - Propuesta Económica, debidamente cerrado dentro de la presentación, conforme lo indicado en el inciso N° 2 del presente Artículo.

**g) SELLADOS DE LEY DE LA PROPUESTA:** Conforme a lo establecido en el Código Fiscal N° 3456 – Titulo Tercero: Impuesto de Sello.

**h) CONFORMACION DE UT:** si se presentaran dos o más Empresas asociadas transitoriamente para la licitación pública, las mismas deberán exponer una declaración jurada emanada de los órganos sociales, o de aquellos que puedan comprometer la voluntad de cada una de las Empresas, manifestando que, a todos los efectos de la licitación, cada Empresa es solidaria con la/s otra/s frente al comitente, por todas las responsabilidades que puedan surgir por el incumplimiento y sus consecuencias.

**i) ANTECEDENTES TECNICOS EN OBRAS SIMILARES:** La oferente deberá presentar un listado de obras similares ejecutadas y/o en ejecución en los últimos diez (10) años, según planilla Anexo N° 2.

Se considerarán obras similares, aquellas cuya magnitud, destino, complejidad técnica y características constructivas sean comparables a la obra que se licita.

Se deberá como mínimo haber ejecutado en los últimos 10 años un total de 500 m<sup>2</sup> y por lo menos una obra de no menos de 300 m<sup>2</sup>, de las características que se detallan como obras similares en el párrafo anterior.

Estos antecedentes se evaluarán conforme a lo detallado en el Artículo N° 23 del presente pliego.

En el caso de presentarse en una UT, será la ponderación de los antecedentes técnicos de cada una de las Empresas integrantes de la misma, de acuerdo al porcentaje de participación.

En el caso de presentarse en una UT, los antecedentes se considerarán en forma proporcional al porcentaje de participación en la UT de cada una de las Empresas integrantes de la misma

**j) LISTADO DE RUBROS CON INCIDENCIA:** La oferente deberá presentar una planilla similar a la del Anexo N° 12 en la cual indique de modo porcentual las incidencias en su propuesta del ítem a cotizar.

**k) DOMICILIO DEL PROPONENTE:** El proponente deberá constituir domicilio especial en la Provincia, de acuerdo a lo exigido en el Art. N° 11 del PUByC. Asimismo, deberá constituir domicilio electrónico para la obra objeto de la licitación a los fines de la notificación fehaciente.

- l) El proponente deberá presentar declaración jurada de conformidad con el: **PROTOCOLO DE HIGIENE Y SEGURIDAD PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN**, elaborado por la Cámara Argentina de la Construcción, a partir del acuerdo nacional de CAMARCO y el gremio UOCRA al respecto, y respetando los criterios establecidos por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social de Santa Fe, y de la resolución número 41/2020 de dicho Ministerio.

## 2 - SOBRE Nº 2: PROPUESTA ECONOMICA

El Sobre Numero 2 sellado y lacrado deberá ir dentro del Sobre Número 1, e identificarse con la siguiente leyenda:

SOBRE NÚMERO 2 - Propuesta Económica  
DENOMINACIÓN DE LA LICITACIÓN:  
"REHABILITACION DE CUBIERTAS Y VEREDAS EX COMISARIA 4º  
- CIUDAD DE SANTA FE - DEPARTAMENTO LA CAPITAL."  
NÚMERO DE LICITACIÓN: 01/2022  
PROPUESTA DE: (Nombre del Oferente)

El mismo contendrá:

- FORMULARIO PROPUESTA** adjunto debidamente completado y conformado según modelo Anexo Nº 1.
- PRESUPUESTO GENERAL** detallado según lo establecido por este pliego en sus Artículos Nº 18, Nº 19, Nº 20 y Anexo 3 - Parte Primera. (soporte digital editable en formato Excel y soporte papel).
- COEFICIENTE RESUMEN** conforme a lo exigido en el Artículo Nº 20. (soporte digital editable en formato Excel y soporte papel) El coeficiente resumen será redondeado a 2 dígitos. Anexo 3 – Parte segunda.
- ANÁLISIS DE COSTOS Y PRECIOS** de aplicación de cada uno de los ítems específicos de la obra conforme a Anexo 4. (soporte digital editable en formato Excel y soporte papel).
- PLAN DE TRABAJO**, conforme Anexo Nº 5 - Primera Parte. (soporte digital editable en formato Excel y soporte papel).
- CURVA DE INVERSIONES**, en porcentajes y en pesos conforme Anexo Nº 5 - Segunda Parte. (soporte digital editable en formato Excel y soporte papel).

## 3- APERTURA DE LOS SOBRES

La apertura de los sobres se efectuará de acuerdo a lo establecido en los Artículos Nº 17 y Nº 18 del Pliego Único de Bases y Condiciones.

El incumplimiento de los requisitos exigidos en los artículos: 22.1.a y 22.1.f, (22.2.a Formulario Propuesta adjunto debidamente completado y conformado según modelo del Anexo Nº 1) será causa de rechazo de la Oferta en el mismo acto de apertura por las autoridades que lo presiden.

La omisión de lo solicitado en los restantes incisos del presente Artículo y cualquier otra documentación exigida en el legajo podrá ser suplida dentro del término de cuarenta y ocho (48) horas de su notificación fehaciente. Transcurrido este plazo sin que haya sido subsanada la omisión, será rechazada la propuesta.

La apertura de los sobres Nº 2 se realizará en el mismo acto de apertura.

## ARTICULO Nº 23: EVALUACION, PRECALIFICACION E INFORME. PROCEDIMIENTO.

La evaluación será efectuada por una Comisión nombrada a tal efecto, quien a su exclusivo juicio propondrá la Oferta más conveniente, que reúna todas las condiciones exigidas por EL PRESENTE PLIEGO.

Los Oferentes estarán obligados a suministrar la información adicional, que a solicitud de dicha Comisión se considere necesaria, en el plazo que ésta establezca, sin que ello implique modificación de las Ofertas originales.

El procedimiento de selección de la Oferta más conveniente se llevará a cabo sobre la base de la documentación presentada por el Oferente, siguiendo la metodología de cumplimiento de la documentación solicitada en el artículo Nº 22.1 y 22.2 que deberá ser cumplimentada en su totalidad.

La verificación de la documentación comprende los siguientes pasos:

- Verificación del cumplimiento en tiempo y forma de los requisitos exigidos en el Sobre Presentación (Nº 1) de acuerdo a lo establecido en el presente pliego.
  - Evaluación de los Antecedentes Técnicos de acuerdo a lo establecido en el Inc. 1 del presente Artículo.
- 22.1.i) Antecedentes técnicos en obras similares.

## 1 - SISTEMA DE EVALUACION DE LOS ANTECEDENTES TECNICOS

Para llevar a cabo la evaluación de los antecedentes técnicos se tendrá en cuenta la documentación indicada en los artículos:

- Certificado de Registro de licitadores o certificado de solicitud de inscripción. (artículo N° 22.1.c)
- Obras similares: Artículo 22.1.i

Se evaluará, a partir de lo detallado en el Anexo N° 2 la capacidad técnica para ejecutar obras del tipo o similares a la licitada. El no cumplimiento de éste requisito será causa de descalificación de la Oferta.

### ARTICULO N° 24: IMPUGNACIONES

Durante las 48 horas, los Proponentes podrán impugnar el Acto Administrativo que desestime su Oferta, mediante escrito fundado presentado en Mesa de Entradas del Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat, en el que deberán exponerse todas y cada una de las causas que motiven la impugnación, no admitiéndose en adelante nuevos fundamentos o ampliaciones.

Conjuntamente con la presentación de la impugnación, los Oferentes deberán acompañar constancia de haber efectuado en Tesorería del Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat, un depósito en concepto de Garantía de Impugnación, equivalente al 50% de la Garantía de la Oferta. Dicho depósito deberá realizarse en efectivo o cheque certificado de un banco que opera en la República Argentina.

La Garantía será retenida hasta tanto se sustancie la impugnación, procediéndose a su devolución dentro del plazo de cinco días hábiles administrativos contados a partir de la fecha de notificación de la resolución respectiva, a excepción que la misma resulte a exclusivo juicio del Estado Provincial infundada, inadmisibles, improcedente, rechazada o meramente dilatoria, en cuyo caso el importe depositado en concepto de Garantía de Impugnación será perdido por el Oferente a favor de aquel.

El Oferente manifiesta su conformidad expresa con lo enunciado en este Artículo mediante la constitución de la Garantía de la Oferta.

El Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat resolverá con carácter irrecurrible las impugnaciones que se hubiesen formulado. La interposición de recursos administrativos o judiciales no significará la paralización del trámite licitatorio.

### ARTICULO N° 25: NORMAS DE MEDICION Y CERTIFICACION.

Las Normas de Medición y Certificación de los distintos trabajos que integran la Obra, se detallan en los análisis de cada rubro en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares. En su defecto son de aplicación las Normas de Medición de Estructuras, artículo N° 67 del PUByC.

Conjuntamente con la elevación del acta de medición la contratista estará obligada a presentar los comprobantes de pagos indicados en los Artículos N° 29, 30,31 del presente pliego.

### ARTICULO N° 26: LIMPIEZA DE LA OBRA

La limpieza se efectuará permanentemente, de tal forma de mantener la Obra limpia y transitable. Por cada infracción a esta norma, la Contratista será pasible de una multa. Al momento de entregar la Obra, la misma debe encontrarse en perfecto estado de conservación y limpieza, extrayéndose fuera todos los desperdicios, escombros, basura, etc.

### ARTICULO N° 27: PRECIOS DE LOS NUEVOS ITEM

Cuando deban realizarse modificaciones a la Obra Aprobada, que signifiquen un aumento o disminución superior al veinte por ciento (20 %) de los ítems de contrato, o la creación de nuevos ítems, y no se llegare a un acuerdo sobre nuevos precios, la Repartición o el Contratista tendrán derecho a que se fijen por análisis un nuevo precio de común acuerdo. En caso de disminución, el nuevo precio se aplicaría a la totalidad del trabajo a realizar en el ítem, pero en caso de aumento, el nuevo precio se aplicaría a la cantidad de trabajo que exceda del 120 % de la que para este ítem figure en el presupuesto oficial de la obra.

### ARTICULO N° 28: CARTEL / DOCUMENTACIÓN EN LA OBRA

La contratista proveerá e instalará en el sitio que fije la Inspección, 1 (un) cartel según modelo del Anexo N° 11 de 4,00mts x 2,00 mts, con la leyenda acorde a la obra que se licita, la que no podrá ser modificada sin autorización expresa de la Administración.

La provisión y colocación tendrá que realizarse dentro de los quince (15) días de firmado el contrato. Si en el transcurso de la obra fueran destruidos, se los repondrá en igual lapso. Los carteles estarán despegados del nivel del terreno 2,00 m. El lugar de emplazamiento de los mismos será determinado por la Inspección y el Contratista tomará especial precaución en cuanto a su sujeción (fundamentalmente la resistencia contra vientos) y mantenimiento, pues los mismos deberán permanecer en el lugar durante todo el transcurso de la obra. Además, se deberá incluir el cartel con la información requerida en el Decreto N° 1732/08.

Todos los gastos que se originen por este concepto son por cuenta exclusiva de la contratista, siendo pasible de multa si no cumpliera en tiempo y forma con lo dispuesto en este Artículo.

Durante el desarrollo de la obra, y en el sitio de ejecución de los trabajos, la Contratista deberá mantener a disposición de la Inspección toda la documentación técnica y administrativa correspondiente a la misma, bajo apercibimiento de aplicación de multa si se comprobare lo contrario.

#### ARTICULO N° 29: SEGURO DEL PERSONAL

El contratista deberá contratar para el total del personal los siguientes seguros:

- **Seguro Colectivo de Vida Obligatorio**, de acuerdo al Decreto N° 1567/74 y sus modificaciones y/o normativas complementarias.
- **Cobertura de Aseguradora de Riesgos del Trabajo (ART)**. Esta cobertura será acorde a la Ley de Riesgos del Trabajo N° 24557, y sus modificaciones y/o normativas complementarias.

Serán por cuenta del contratista los gastos derivados de actualizaciones, ampliaciones de plazos motivadas por trabajos suplementarios o causas no imputables al Comitente, que demanden el seguro para el personal.

El contratista deberá presentar a la Inspección, en un plazo no menor a cinco días anteriores a dar comienzo a la obra:

- Copia autenticada de la Cláusula de No Repetición de la ART contra el Comitente (según Anexo N° 09)
- Copia autenticada por las aseguradoras, del Contrato de Afiliación, copia del Certificado de Cobertura en donde se detalle el personal que ingresara o trabajara en obra.
- Copia autenticada por las aseguradoras, de las respectivas pólizas de Seguro de Vida Obligatorio.

Asimismo, deberá exhibir el listado del personal afectado a la obra, el cual se actualizará al producirse altas o bajas, y estará disponible a pedido del inspector cuando este lo requiera.

El contratista deberá acreditar mensualmente con copia fiel, el pago de los seguros. La no presentación de dicha documentación habilitará a la Repartición a no autorizar ningún pago sin haberse cumplimentado con la referida obligación.

#### ARTICULO N° 30: RESPONSABILIDAD POR DAÑOS A TERCEROS

La Contratista será responsable por todos los daños y/o perjuicios que ocasionare a terceros por la ejecución de las obras.

Por tal motivo, deberá contratar un seguro de responsabilidad Civil Comprensiva, con adicional para construcción, refacción, demolición, instalaciones, y montaje de edificios. Adicionando además carga y descarga de bienes, guarda de vehículos, automotores o remolcados y daño a instalaciones subterráneas de servicios públicos con una cobertura mínima de \$ 4.000.000 (pesos cuatro millones). La Contratista deberá acreditar mensualmente el pago del seguro. No se autorizará ningún pago sin haberse cumplimentado con esta obligación.

También deberá contratar a su cargo un seguro contra accidentes que cubra al personal permanente y/o eventual de la Inspección de la Obra. Las pólizas serán individuales y transferibles y deberán cubrir los riesgos de incapacidad transitoria, permanente y muerte.

Serán por cuenta del Contratista los gastos derivados de actualizaciones, ampliaciones de plazos motivadas por trabajos suplementarios o causas no imputables al Comitente, que demande el seguro para el personal de la Inspección de la obra.

El contratista deberá **acreditar mensualmente con copia fiel**, el pago de los seguros. La no presentación de dicha documentación habilitará a la Repartición a no autorizar ningún pago sin haberse cumplimentado con la referida obligación.

#### ARTICULO N° 31: NORMATIVA A CUMPLIR SOBRE HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO.

En todo momento "El Contratista Principal" es responsable del cumplimiento de la legislación vigente de Higiene y Seguridad en el trabajo, en el ámbito Municipal, Provincial y Nacional: Decreto Ley 19587/72

Decreto Reglamentario 351/79, Decreto 911/96 de Higiene y Seguridad en el Trabajo para la Industria de la Construcción, Decreto 1057/2003, Resolución SRT 35/1998. Resolución SRT 51/1997, Resolución SRT 319/1999, Resolución SRT 231 de 1996; Ley Provincial 12913 y su Decreto Reglamentario 396/2009; Ley de Riesgo de Trabajo, Ley 24557 decretos concordantes y por toda derivación civil y/o penal que pueda originar su incumplimiento.

La Empresa adjudicataria deberá presentar, dentro de los 5 (cinco) días posteriores a la firma del Contrato y antes de dar inicio a los trabajos la siguiente documentación **EL PROGRAMA ÚNICO DE SEGURIDAD PARA LA ACTIVIDAD EN OBRA** que deberá ser confeccionado por un Profesional habilitado en Higiene y Seguridad, sobre la base de lo establecido por el Artículo 20 decreto 911/96; Artículo 3 resolución SRT 231/96; Artículos 2, 3 y Anexo I resolución SRT 51/97; Artículos 1° y 2° resolución SRT 35/98; y, Artículos 1°, 2° y Anexo I resolución SRT 319/99, aprobado y firmado por la Aseguradora de Riesgos de Trabajo (A.R.T.) y por el Director Técnico de la Empresa adjudicataria.

Los trabajos de Coordinación de Higiene y Seguridad, conforme a lo establecido en el Artículo 1°, 2° y Anexo I de la resolución SRT 319/99, serán realizados por el **Dpto. de Seguridad e Higiene en el Trabajo del Contratista Adjudicatario en carácter de Contratista Principal**, sin que este pueda trasladar dicha facultad al comitente, siendo éste motivo de recesión de contrato.

Además de lo establecido por el Artículo N° 42 del Pliego Único de Bases y Condiciones, la Contratista deberá presentar, previo a la emisión de la certificación mensual, una constancia de cumplimiento de las normas vigentes correspondiente al mes inmediato anterior. La misma deberá estar debidamente rubricada por el Representante Técnico de la Contratista y por el Representante habilitado para el servicio de Prestación de Higiene y Seguridad en el Trabajo avalada mediante copia certificada de la documentación aprobada por el organismo competente.

En caso de no presentación de dicha constancia o que la misma ponga de manifiesto el incumplimiento por parte de la Contratista, la Comitente retendrá en forma automática un 3% de la certificación mensual correspondiente, la que será reintegrada en la certificación posterior a la normalización de la situación debidamente acreditada. Si la contratista incurriere en esta falta en tres certificaciones, sean estas consecutivas o no, el Comitente no reintegrará las retenciones vigentes hasta ese momento.

Ante el incumplimiento de las Normas de Higiene y Seguridad la Inspección de Obra solicitará a la Superioridad la aplicación de las sanciones que se estime pertinente, apercibimientos, multas y/o paralización de los trabajos en obra.

La inspección podrá inspeccionar los equipos, herramientas, ropa adecuada de trabajo, elementos de protección personal, etc. que utilice el personal de la firma contratada.

Serán obligaciones del contratista:

- Verificar que todas las máquinas, equipos, herramientas y material usado en la obra sean de primera calidad, exentos de defectos visibles y tengan una resistencia adecuada a los esfuerzos a los que vayan a ser sometidos.
- Informar a la inspección, los incidentes y/o accidentes que surjan en la tarea mediante el envío de una copia del formulario que remite a la ART al MTSS.
- Señalar convenientemente el lugar donde se trabaja marcando en especial los lugares donde haya mayores riesgos, con cintas indicativas y preventivas, o por conos reflexivos, a fin de evitar que otras personas sufran lesiones o heridas por caídas de objetos o herramientas.
- Vallar físicamente y señalar según los riesgos, con carteles normalizados IRAM el área de realización de las tareas. Cuando se realicen montajes u obras civiles se deben seguir las reglas del arte respectivo considerándose los sistemas de protección para el personal a su cargo. Esto incluye la construcción de andamios, pantallas, entablonado de protección, vallado perimetral delimitando el lugar afectado a la obra y zonas de incidencias.
- Proveer a la obra de una instalación eléctrica segura, con elementos normalizados, prolongaciones con cable doble aislamiento y fichas adecuadas al sistema vigente en el edificio, arrolladores portátiles y resguardo de posibles daños, tableros provisorios que incluyan: llave interruptora general, protección térmica adecuada al consumo de la instalación, cables de alargador tipo TPR, conexión a tierra que podrá ser la propia del edificio, y disyuntor diferencial. Los cables eléctricos que se coloquen en sectores de paso, trabajo o circulación del personal, deben estar elevados (no en el suelo) a una altura mínima de 2.20 a 2.50m.
- Inspeccionar periódicamente las instalaciones provisorias, máquinas y herramientas, pudiendo la

inspección de obra señalar y observar las imperfecciones de ellas, las que quedarán asentadas por escrito en el libro de obra.

- Proveer a sus empleados, obreros y personal de inspección de obras, de los equipos de protección personal que corresponda en función del riesgo a que se expongan, los que deberán estar y mantenerse en perfecto estado. Estos son de:
  - Uso continuo y obligatorio:
    - Zapatos o botines de seguridad con punteras de acero.
    - Protección craneana.
    - Anteojos de seguridad.
  - Específico por riesgo: Según normativas vigentes
- El Contratista es responsable de las protecciones mecánicas y eléctricas que a cada maquinaria y/o herramientas le corresponda incorporar para su mayor seguridad, debiendo las mismas encontrarse en buenas condiciones, bien mantenidas y en los lugares correspondientes.
- El Contratista es responsable por los riesgos creados por las instalaciones provisorias que sean realizadas a causa de la ejecución de la obra, sean ellas, efluentes líquidos, gaseosos, electricidad, calefacción, etc.
- Cuando se efectuaren trabajos en altura, es decir más de 2m del nivel del piso, deberá cumplir con las siguientes obligaciones:
  - Usar elementos adecuados, pasarelas, barandas, arnés de seguridad, redes de contención, etc., que puedan reducir al máximo las posibilidades de que el personal sufra accidentes.
  - Cerrar el paso a la circulación en el área ubicada debajo de la zona de trabajo, ya que la misma queda afectada a los riesgos de los trabajos que se realizan en altura.
  - En ningún caso deben realizarse trabajos en altura sin el correspondiente elemento de protección. Según lo establecido por Decreto N° 911/96 sobre Salud y Seguridad en la Construcción.
  - Los andamios deben complementarse según lo establecido por el Decreto N° 911/ 96 Salud y Seguridad en la Construcción- uso de andamios.
  - Cuando se usen escaleras, estas deben estar "en perfectas condiciones de uso" y deben sujetarse en su extremo superior o poseer zapatas antideslizantes o estar sostenidas desde abajo por una persona. Las mismas deberán ser de aluminio y/o fibra de vidrio.

No se podrá efectuar trabajos de soldaduras y/o corte con soplete oxiacetilénico en ningún lugar del edificio sin haber obtenido la correspondiente autorización por escrito de parte del representante de Seguridad e Higiene de la contratista.

Al realizar trabajos de soldaduras o corte se protegerán las áreas circundantes de las radiaciones.

De usar disolventes o solventes, deberán estar contenidos en recipientes pequeños y con tapa, no pudiendo utilizar envases de más de 5 (cinco) litros en el interior del edificio.

Los derrames de líquidos inflamables serán cubiertos inmediatamente por arena o algún material absorbente efectivo, de manera tal de evitar posibles incendios, dando aviso inmediato al Responsable Técnico de la Obra.

No se depositarán materiales, herramientas, etc., en zonas de tránsito, junto a equipos de incendio, salida de emergencias, sectores de alarma, canillas e interruptores.

Todo el personal usará ropa de trabajo adecuada a las tareas a realizar, en buen estado de uso y en condiciones de higiene aceptables. Su uso será obligatorio, como así también el uso de los elementos de protección personal en las tareas que implican riesgos particulares.

**NORMATIVA A CUMPLIR SOBRE HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO EN EL MARCO DE LA EMERGENCIA SANITARIA POR LA PANDEMIA CORONA VIRUS (COVID19)**

La Empresa adjudicataria deberá presentar, además de lo previsto en el Artículo 32 del presente Pliego Licitatorio, dentro de los (5) cinco días posteriores a la firma del contrato y antes de dar inicio a los trabajos, declaración jurada de conocimiento del PROTOCOLO DE HIGIENE Y SEGURIDAD PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, elaborado por la Cámara Argentina de la Construcción a partir del acuerdo nacional de CAMARCO y el gremio UOCRA al respecto, y respetando los criterios establecidos por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social de Santa Fe, el que contiene medidas relacionadas con CAPACITACION DEL PERSONAL, RECOMENDACIONES PREVENTIVAS GENERALES PARA OBRAS DE CONSTRUCCION, MOVILIZACION DEL PERSONAL HACIA EL LUGAR DE TRABAJO, INGRESO DE VISITAS, PROVEEDORES, CLIENTES, TRANSPORTISTAS, SECTOR DE OFICINAS DE



ADMINISTRACIÓN, COMPRAS, INGENIERÍA COMERCIAL, RECOMENDACIONES GENERALES DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, TÉCNICAS DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN INTERNA DE VEHICULOS Y DETECCIÓN DE CASOS SOSPECHOSOS DE COVID 19. Asimismo, la Empresa contratista deberá adaptarse a lo previsto por la Resolución N° 41/2020 y demás lineamientos del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social de Santa Fe.

#### **ARTICULO N° 32: RELACIONES CON OTROS CONTRATISTAS**

Atendiendo a que la Repartición prevé la ejecución de algunas obras a realizar por otros contratistas en forma simultánea con esta obra, se establece que el adjudicatario de la obra licitada según este pliego se considerará Contratista Principal, hasta la Recepción Provisoria de la Obra.

#### **ARTICULO N° 33: PERSONAL DEL CONTRATISTA EN EL OBRADOR**

Los jornales abonados no serán inferiores a los establecidos por el convenio laboral que rija para el gremio de la construcción al momento de ejecución de los trabajos.

La Contratista deberá presentar mensualmente dos ejemplares de las Planillas de Sueldos y Jornales correspondientes al personal conformado por los operarios. De estos ejemplares, uno quedará en la Oficina que la Inspección posea en la Obra y otro se archivará en el Departamento Técnico.

Por otro lado, del total del personal a ocupar en los trabajos, la Repartición informará al Contratista el porcentaje de mano de obra a ser cubierta por el Patronato de Liberados (Artículo N° 20 del Decreto N° 0541 /79).

#### **ARTICULO N° 34: AJUSTE AL PLAN DE TRABAJO FISICO Y CURVA DE INVERSIONES.**

A partir de la adjudicación, el adjudicatario presentará a la Repartición para su aprobación, en forma conjunta con las entregas del Legajo Ejecutivo Verificado según el artículo N° 37 del presente pliego, el "Plan de Trabajos y Curva de Inversiones Definitivo", ajustado a los días calendarios del año, incluyendo la totalidad de la información requerida, suficientemente discriminada para posibilitar su seguimiento, dejándose establecido que hasta tanto se apruebe la totalidad del proyecto tendrá plena vigencia el Plan de Trabajo presentado con la oferta. Igualmente condiciones y plazos regirán para presentar el Plan de Trabajos y la Curva de Inversiones modificado, cada vez que la Repartición autorice alteraciones a las condiciones del Contrato.

El Plan de Trabajo y la Curva de Inversiones definitiva, con la cuantificación de las tareas o ítem previstos, servirá de base para la certificación de la Obra.

Las observaciones que plantee la Repartición serán subsanadas por el Contratista dentro de los 5 (cinco) días hábiles desde su presentación, en cuyo defecto y no mediando observación, vencido dicho término quedará aprobado.

La aprobación del Plan de Trabajos no implica responsabilidad alguna de la Repartición por los errores que el mismo pudiera contener en su formación, no obstante una vez detectados, podrá exigir su rectificación y la realización de las obras de acuerdo al resultante de dichas correcciones.

#### **ARTICULO N° 35: MULTAS**

Salvo previsión específica en contrario, las multas tendrán carácter conminatorio, se descontarán del primer certificado siguiente y se reintegrará de la misma manera pero sin redeterminación ni actualización alguna, mediando acto administrativo de la repartición a cargo de la obra que así lo ordene, cuando hubiere desaparecido la causa que la provocó.

La Multa por "terminación en tiempo de obra" no es conminatoria, tendrá carácter de Cláusula Penal resarcitoria por la no disponibilidad en tiempo acordado de la obra.

#### **ARTICULO N° 36: FORMAS PARA AMPLIACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL POR LLUVIAS**

Para el reconocimiento de ampliación del plazo contractual, por lluvias caídas en el lugar durante la ejecución de las obras, se estipula que se reconocerá la incidencia de aquellas lluvias que sobrepasen los registros normales de la zona, según datos suministrados por organismos oficiales, y siempre que a juicio y evaluación de la Administración signifiquen un real y concreto motivo de demora justificada, en base al estado de los trabajos y las posibilidades de acceso al Obrador.

Dado lo puntualizado precedentemente, al estudiar los plazos a fijar para cada tarea, con el objeto de definir el Plan de Trabajos, se tendrá en cuenta los inconvenientes que puedan provocar las lluvias menores,

dejándose expresamente establecido que no se reconocerán ampliaciones de dichos plazos por tales causas.

#### ARTICULO Nº 37: LEGAJO EJECUTIVO VERIFICADO

La Contratista dentro de los cinco (5) días posteriores a la notificación de la adjudicación deberá presentar a la Repartición para su aprobación, **el Cronograma de Entregas Parciales del Legajo Ejecutivo Verificado de la Obra**, en el cual se consignarán las etapas en que se propone subdividir el cumplimiento de esta obligación. Las referidas etapas respetarán las secuencias lógicas de las obras contratadas y no entorpecerán el Diagrama de Marcha de los Trabajos aprobados.

Se establece que la última etapa del Legajo Ejecutivo Verificado se deberá presentar a no más de sesenta (60) días calendarios de la firma del contrato.

En cuanto a la presentación, se deberá tener en cuenta las siguientes premisas:

- Se entregarán planos definitivos impresos, y su correspondiente archivo digital editable en soporte magnético y/o óptico.

#### ARTICULO Nº 38: MOVILIDAD PARA LA INSPECCIÓN DE LA OBRA.

La Contratista entregará a la Repartición dentro de los 10 (diez) días de haber firmado el contrato, para uso exclusivo y permanente de ésta, y hasta la Recepción Provisoria de la totalidad de los trabajos comprometidos, 1 (uno) vehículo de acuerdo al detalle que más adelante se explicita.

El tipo de vehículo a proveer tendrá las siguientes características: Automóvil de 4 puertas con una antigüedad no mayor a 3 (tres) años al momento de la firma del contrato.

El detalle arriba aludido es el siguiente:

- Tipo: Automóvil Sedan 4 puertas o Hatchback 5 puertas.
- Combustible: Diesel o Nafta, no se admitirá GNC.
- Equipamiento mínimo:
  - Bolsa de Aire (airbag) FRONTAL para Conductor y Acompañante.
  - Frenos a Disco en las Cuatro Ruedas con ABS.
  - Aviso de colocación de Cinturón de Seguridad para conductor y acompañante.
  - Cierre Centralizado con Accionamiento en Velocidad y Comando a Distancia.
  - Alarma Antirobo de fábrica con Comando a Distancia.
  - Levantavidrios Eléctricos en las puertas delanteras.
  - Aire Acondicionado.

La movilidad se entregará y conservará equipada de acuerdo a las normas de circulación dispuestas para la Provincia de Santa fe, y deberá tener vigente la Revisión Técnica Vehicular y el matafuegos.

Se la proveerá debidamente patentada, asegurada **CONTRA TODO RIESGO SIN FRANQUICIA**, en Compañía Aseguradora con oficinas en Santa Fe o representante, en forma permanente hasta la Recepción Provisoria; con la documentación reglamentaria y necesaria para el libre tránsito (2 juegos de fotocopias, debidamente legalizadas de Cédula de identificación, permiso de manejo, recibo de patentes, seguros, etc.), y la Tarjeta Azul expedida por el Registro Nacional de la Propiedad del Automotor a nombre de la persona que indicará oportunamente la Inspección de Obra.

Los gastos de combustibles, lubricantes, limpieza, servicios de mantenimiento, presentación, seguridad, reparaciones necesarias para su correcto funcionamiento y conservación (cualquiera sea la magnitud del desperfecto a reparar), como así también gastos de cochera y peajes, correrán por cuenta y cargo del Contratista.

En caso de desperfectos y cuando las reparaciones sean de tal magnitud que obliguen a paralizar la movilidad por un tiempo prolongado (más de una semana), el contratista deberá reemplazar la unidad por otra de similares características a la descrita anteriormente y por todo el tiempo que dure la paralización de la primera. Este reemplazo deberá ocurrir en el término máximo de 24 (veinticuatro) horas de notificada la falla. Este reemplazo estará contemplado en los gastos generales de la Contratista.

La Repartición y/o sus agentes no serán responsables por ningún daño o rotura que pudiese cederle a dicha/s unidad/es.

#### ARTICULO Nº 39: EQUIPAMIENTO PARA LA INSPECCION DE LA OBRA.

La Contratista proveerá dentro de los 15 (quince) días a partir del Acta de Inicio de los trabajos y hasta la Recepción Definitiva de la totalidad de los mismos, para uso de la Inspección, en el lugar que esta lo disponga, los siguientes elementos según detalle.

Los elementos provistos, luego de la Recepción Definitiva de la obra serán devueltos al contratista en el estado en que se encuentren. Ellos se detallan a continuación:

**A) Elementos de Trabajo:**

- a. 2 (dos) cintas métricas de 10 metros del tipo retráctil.

**B) Vestimenta:**

- a. 2 (dos) Cascos protectores de color blanco
- b. 1 (uno) Equipo de lluvia.
- c. 1 (uno) Par de calzado de seguridad con puntera de acero y capellada de cuero tipo borceguí.
- d. 1 (uno) Par de botas de lluvia de media caña con puntera de acero.

**C) Equipamiento Especial**

Todo el equipamiento que se indique en el Pliego Particular de Especificaciones Técnicas y complementa este listado.

**D) Gastos de Funcionamiento:**

La contratista deberá prever en los Gastos Generales de su cotización, los costos derivados en relación a la actuación de la Inspección de la Obra, durante el plazo de ejecución de los trabajos. Incluirán, aparte de los ya detallados particularmente (movilidad, ámbitos, elementos y equipamiento de trabajo), todo lo referente a los servicios utilizados en la obra, las comunicaciones y papelería, como así también el mantenimiento de los equipos provistos y los insumos.

El costo de aprovisionamiento, instalación, reparación y reposición de los equipos e instrumental quedará incluido dentro del presente ítem. Si el Contratista no cumpliera satisfactoriamente con los apartados anteriores, se hará pasible de aplicación de una multa reiterativa diaria del 0,05 % del valor del contrato mientras dure la infracción.

Todos los equipos descriptos y componentes de cada uno de ellos deberán ser nuevos, de primera calidad y de marca reconocida. Los mismos serán devueltos a la Contratista luego de la Recepción definitiva, en el estado que se encuentren.

#### ARTICULO Nº 40: OBRADOR, CERCO Y SEGURIDAD DE LA OBRA:

El Contratista construirá y/o instalará las oficinas, vestuarios, sanitarios, comedor, depósitos, silos, plantas hormigoneras, etc., que sean necesarias para la correcta ejecución en tiempo y forma de los trabajos contratados los cuales se ajustarán estrictamente a las disposiciones vigentes sobre seguridad e higiene del personal.

La vigilancia y el control de ingreso a la obra estarán a cargo del Contratista.

El vallado y/o cercado, deberá realizarse antes de efectuarse el replanteo de la obra, el acopio de materiales o cualquier otra tarea. La Contratista, no podrá continuar la Obra hasta tanto no se cumpla este requerimiento en su totalidad y de conformidad. Tanto en obras nuevas como en intervenciones de demoliciones, reformas y/o adecuación edilicia, la Empresa adjudicataria deberá ejecutar el vallado del predio en su totalidad, en un todo de acuerdo a lo indicado en las reglamentaciones vigentes de la Municipalidad o según se lo solicite la Inspección.

Se hará de acuerdo a lo establecido en el PETP, y en el Artículo Nº 51 del PUByC.

#### ARTICULO Nº 41: PLANOS CONFORME A OBRA

La Contratista deberá presentar obligatoriamente para su aprobación previo a la Recepción Provisoria, sin pago directo alguno, los Planos Originales Conforme a Obra, según el siguiente detalle:

- a) Planimetría general, detalles de estructuras, cortes, diagramas, manuales y detalles de cada uno de los servicios incorporados a la obra, planillas de locales y todo otro plano o planilla que a juicio de la Inspección fuera necesario para completar la fiel interpretación de las obras ejecutadas, fijando éstas las escalas respectivas.

- b) La totalidad de la documentación se confeccionará en ORIGINAL, en 3 copias en el mismo material, todas debidamente rubricadas.
- c) Lo requerido en el apartado anterior se entregará también en formato \*.DWG en soporte óptico y/o magnético.

Si el Contratista no lo proporciona en forma completa y acabada en la forma estipulada, se hará pasible de la aplicación de una multa equivalente al 0,1 por 10000 del precio del contrato, por cada día de atraso para los planos y otro tanto para los manuales.

#### **ARTICULO Nº 42: GARANTIA DE LOS MATERIALES, TRABAJOS Y EQUIPAMIENTOS.**

La Contratista garantizará la buena calidad de los materiales, trabajos y la totalidad de los equipamientos, y responderá de los defectos, degradaciones y averías que pudieran experimentar por efecto de la intemperie, o cualquier otra causa. Por lo tanto, quedan exclusivamente a su cargo, hasta la Recepción Definitiva de la Obra, el reparo de los defectos, desperfectos, averías, reposiciones o sustituciones de materiales, estructuras, instalaciones, elementos constructivos, equipamientos, etc., salvo los defectos resultantes de uso indebido.

Si la Inspección de la obra advirtiera desperfectos debido a la mala calidad de los materiales empleados, deficiente ejecución de las obras, o inferior calidad de los equipamientos varios provistos, notificará a la Contratista, quien deberá repararlos, corregirlos, o reponerlos de inmediato, a su exclusiva cuenta.

En caso de que, la Contratista no hiciera las reparaciones y/o reposiciones exigidas, previo emplazamiento de quince (15) días calendarios, la Administración podrá hacerlo por cuenta de aquella, liquidando estos trabajos bien sea con los créditos que tenga la Contratista, la Garantía del Contrato o el Fondo de Reparo.

#### **ARTICULO Nº 43: PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO**

La Repartición inspeccionará todos los materiales a utilizar en la obra. Éstos se ajustarán a las condiciones de calidad exigidas por las normas vigentes. Los ensayos que se realicen para determinar su aprobación, serán por cuenta de la empresa contratista. Los materiales provistos tendrán el sello o certificado IRAM de conformidad con las Normas IRAM, en caso de no tenerlo regirán las normas internacionales más exigentes con referencia al producto.

Estas inspecciones serán efectuadas por personal técnico del MISPyH o del organismo que éste designe. La Inspección deberá ser solicitada por el Contratista con la suficiente anticipación para que ésta pueda realizarse desde el comienzo de la obra.

En caso que convenga realizar la inspección en fábrica, los gastos que ello origine correrán por cuenta del Contratista.

El Contratista efectuará a su cargo los ensayos que se especifican en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.

#### **ARTICULO Nº 44: PRUEBAS DE LAS OBRAS**

Antes de la Recepción Provisoria de las obras, la Repartición podrá disponer el control de las mismas y efectuar pruebas de las instalaciones y estructuras. Dichos controles serán determinados por el tipo de obra y consistirán fundamentalmente en verificaciones de estanqueidad, resistencia, dimensiones, valor soporte, estabildades, dosajes, etc., así como las nivelaciones, calidad de mano de obra y terminación de los trabajos, siendo este detalle enunciativo pero no limitativo. La Contratista deberá presenciar por intermedio de sus representantes autorizados todas las operaciones emergentes de este Artículo.

El hecho de que cualquier trabajo o estructura hubiera sido oportunamente aprobado por el personal autorizado, no exime a la Contratista de su responsabilidad por la calidad resultante de sus obras,

Todos los gastos de personal, instrumental, materiales y/o elementos necesarios que demande la realización de estos trabajos estarán a cargo del Contratista.

#### **ARTICULO Nº 45: GESTIONES ADMINISTRATIVAS.**

Toda gestión que se origine como consecuencia directa del contrato de esta obra, deberá ser ingresada por Mesa General de Entradas de la Unidad Ejecutora de Proyectos de Arquitectura (U.E.P.A.); sita en Av. Almirante Brown 4751, de la ciudad de Santa Fe.

La gestión no será considerada sin la fecha y número asignados, conforme al Decreto Nº 4175/15 de Actuaciones Administrativas.

#### **ARTICULO Nº 46: COMPRAS Y SUBCONTRATOS**

El contratista, siempre que se configuren similares condiciones en cuanto a precios y calidad respecto de productos, bienes y servicios producidos o elaborados fuera del territorio de la Provincia de Santa Fe, deberá adquirir materiales, mercaderías y productos de origen provincial en los términos de la Ley Nº 12.105 y modificatoria.

El contratista no podrá subcontratar la totalidad de las obras y solo podrá hacerlo parcialmente, previa autorización expresa de la Repartición. A ese efecto el contratista solicitará por nota de pedido dicha autorización, consignando el nombre del subcontratista, sus referencias, la modalidad y alcance de la subcontratación, debiendo el propuesto encuadrarse en las disposiciones de la Ley Nº 12.105 y modificatoria y de ser de probada capacidad a juicio exclusivo de la Repartición, de acuerdo a la naturaleza de los trabajos a subcontratar.

La autorización de la Repartición para subcontratar obras no exime al Contratista de ninguna de las obligaciones y responsabilidades emanadas de su contrato, ni crea para la Repartición obligación alguna para con el subcontratista, el que estará sometido al régimen de la inspección de obra previsto en el contrato. La responsabilidad de las obras subcontratadas le corresponderá al contratista como si las hubiera ejecutado directamente.

El contratista deberá ceder al subcontratista, de los certificados de obra que se emitan, los montos correspondientes a los trabajos subcontratados. La Repartición no autorizará la subcontratación sin la presentación del contrato de cesión.

#### **ARTICULO Nº 47: COMPRE PROVINCIAL**

Será de aplicación en la presente contratación lo establecido en la Ley 13505, conocida como “Ley de compra provincial” y modificado en particular el Artículo 5 por la Ley 13619 que aquí se transcribe “El producto local y la empresa o proveedor local tendrán preferencia en su oferta cuando en las mismas para idénticas o similares prestaciones, productos y condiciones de pago, su precio sea igual o inferior al de los bienes y/u obras y/o servicios ofrecidos por empresas no consideradas provinciales incrementadas en un cinco por ciento (5%). Si en una contratación aplicando el rango de preferencia antedicho ninguna empresa o proveedor local resulta favorecido, deberá otorgarse a la mejor oferta local cuyo precio no supere el ocho por ciento (8%) respecto a la mejor cotización del resto de los oferentes, la posibilidad de mejorar su oferta. A tal fin se convocará a la empresa o proveedor local de mejor precio a presentar, en un término de quince (15) días, una “mejora en su oferta”. Esta compulsa será evaluada conforme a los criterios de preferencia enunciados en el primer párrafo del artículo.”

#### **ARTICULO Nº 48: REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD PARA LAS EMPRESAS**

Se establece el Decreto Nº 0195/2006, como requisito de admisibilidad para las Empresas que pretendan presentarse como oferentes en licitaciones públicas y privadas, concurso de precios y contrataciones directas de obras públicas, la inexistencia de antecedentes de rescisión de contratos de obra pública por culpa de la Empresa, por el lapso de dos años anteriores a la fecha de publicación del llamado.

#### **ARTICULO Nº 49: ANTICIPO FINANCIERO**

De conformidad con lo establecido por los Artículos 73 de la Ley 5.188 y 73 del Decreto Nº 822/61, se establece el régimen de otorgamiento de anticipo de fondo al Contratista bajo las condiciones y modalidades impuestas por dichas normas, y las normativas vigentes actualizadas (Decreto 3163/21 y Resolución MISPyH Nº 636 del año 2022).

El mismo será del 30% y deberá garantizarse por un valor equivalente al 150% del anticipo a otorgarse.



ANEXO N° 1 (modelo no válido para su presentación formal)

FORMULARIO DE PROPUESTA (N° ----)

Santa Fe,.....-

Sr. ....

Su Despacho

Ref.: Licitación Pública para la Obra:

.....  
.....  
.....

De nuestra consideración:

Los que suscriben, Director Técnico y Proponente.....  
.....respectivamente, de la  
Empresa..... Inscripta en el Registro de Licitadores de Santa  
Fe, **Sección 100 ARQUITECTURA** N°..... se presentan a la Licitación de referencia y cotizan  
precio de ejecución de los trabajos indicados en la documentación correspondiente.

El monto de la propuesta, en un todo de acuerdo a los planos, especificaciones, presupuesto oficial, pliegos  
de condiciones y otros, asciende a la suma de:\$..... (en  
números) .....(en letras).

Dejamos expresa constancia que el mantenimiento de la presente oferta, es de 90 (noventa) días  
calendario; prorrogables de conformidad al Artículo N° 11 del Pliego Complementario de Bases y  
Condiciones.

Saludamos con atenta consideración.

.....

Firma y Sello del Proponente

.....

Firma y Sello del Director Técnico



## ANEXO Nº 2

### OBRAS SIMILARES A LA QUE SE LICITA

Nº	COMITENTE	OBRA (1)							
	NOMBRE DOMICILIO	NOMBRE UBICACION	DATOS CONTRACTUALES FECHA INICIO FECHA TERM.		SUP.	VOLUMEN	CANTIDAD DE NIVELES	MONTO DE CONTRATO (2)	PORCENTAJE DE AVANCE
(3)									

### NOTAS IMPORTANTES:

(1) Las obras que se detallen no podrán tener una antigüedad mayor de 10 (diez) años, contada desde la fecha de firma del **Acta de Recepción Definitiva**, cuya copia debidamente certificada o **Certificación del Comitente**, deberá acompañar para su acreditación.

(2) El Monto de Obra se consignará a valores de contrato

(3) Declarar una sola planilla aunque se trate de una UT. En este caso aclarar a que Firma de la Asociación corresponde la obra.

Santa Fe,.....

.....

Firma y Sello del Proponente

.....

Firma y Sello del Director Técnico

### ANEXO Nº 3

#### PLANILLA DE PRESUPUESTO PARA COTIZAR

Valores a .....

Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Costo Unitario	Importe	% Inc.
<b>TOTAL COSTO</b>					<b>\$ .....</b>	<b>100%</b>
<b>Coficiente Resumen [K]</b>			.....	<b>\$ .....</b>		
<b>TOTAL</b>					<b>\$ .....</b>	

#### PLANILLA DE DESAGREGACIÓN DE COEFICIENTE RESUMEN

<b>SUBTOTAL COSTO NETO</b>				<b>1,000</b>	
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>(1)</b>
GASTOS GENERALES			% de (1)	--,---	
BENEFICIOS			% de (1)	--,---	
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>(2)</b>
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO			% de (.02)	21,00	<b>(3)</b>
<b>COEFICIENTE RESUMEN</b>				<b>Suma de 2 y 3</b>	
<b>COEFICIENTE ADOPTADO: (*)</b>					.....

(\*) El Coeficiente de Resumen ADOPTADO para el cálculo de precios será redondeado a 2 (dos) dígitos decimales, excluyendo los subsiguientes.

Se deberá entregar en formato digital editable al momento de la presentación de la oferta y que el mismo no podrá ser con valores “pegados”.

**NOTA IMPORTANTE:** Se deberá desagregar la estructura del Precio cotizado según este modelo, considerando para cada uno de los conceptos las alícuotas que se consignan o que correspondan, siguiendo lo consignado en el coeficiente de resumen.

.....  
Firma y Sello del Proponente

.....  
Firma y Sello del Director Técnico

## ANEXO Nº 4

### PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS (1)

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL	
1	MATERIALES						
	SUBTOTAL MATERIALES						
2	MANO DE OBRA						
	SUBTOTAL MANO DE OBRA						
3	EQUIPO						
	SUBTOTAL EQUIPO						
4	SUBTOTAL COSTO (1+2+3)					COSTO-COSTO	

### NOTA IMPORTANTE:

- (1) La presente Planilla de Análisis de Precios contiene una estructuración y desagregación mínima que el Oferente deberá respetar en su presentación.
  - (2) Se deberá entregar en formato digital editable al momento de la presentación de la oferta y que el mismo no podrá ser con valores “pegados”.
- Se deberán presentar los Análisis de Precios Unitarios de todos los Ítem correspondientes a todos los Presupuestos que componen la Cotización de la presente obra.

.....  
Firma y Sello del Proponente

.....  
Firma y Sello del Director Técnico

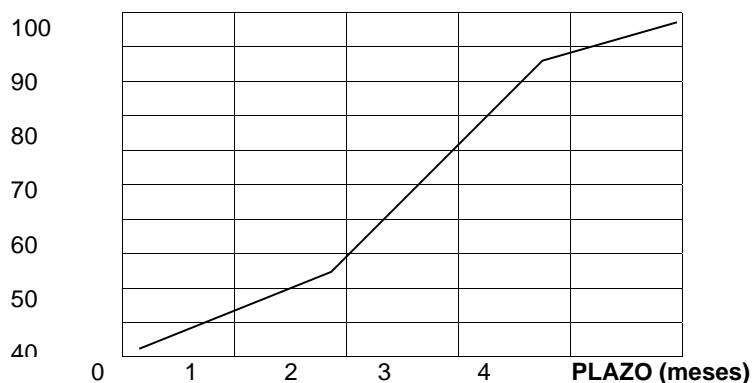
## ANEXO Nº 5

### PLAN DE TRABAJOS FÍSICOS (1)

Nº RUBRO/ ITEM	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD-TRABAJO	% INCID.	PLAZO DE OBRA						
			1	2	3	4		...	...
	INVERSION MENSUAL	%							
	INVERSION ACUMULADA	%							
	INVERSION MENSUAL	\$							
	INVERSION ACUMULADA	\$						100	MONTO OBRA

### CURVA DE INVERSIONES (2)

INVERS. (%)



### NOTAS IMPORTANTES:

- (1) El Plan de Trabajo de avance físico deberá realizarse a través de Diagramas de Barras (Gantt) discriminando por Rubros, de acuerdo a Presupuestos.
- (2) La Curva de Inversiones se representará con los % acumulados derivados del Plan de Trabajos Previo a la firma del contrato, la Adjudicataria deberá presentar el Plan de Trabajos e Inversión, "ajustado" de acuerdo a lo establecido al artículo Nº 34.
- (3) Se deberá entregar en formato digital editable al momento de la presentación de la oferta y que el mismo no podrá ser con valores "pegados".

Firma y Sello del Proponente

Firma y Sello del Director Técnico



## ANEXO Nº 6

### DIRECTOR TÉCNICO DE LA EMPRESA (\*)

Apellido y Nombre.....

Documento de Identidad (Tipo y No.) .....

Título:.....Universidad:.....

Especialización:.....Institución:.....

Matrícula Nº ..... Colegio:.....Distrito.....

Fecha de Inscripción..... Categoría:.....

Antecedentes:(1).....

(1) Consignar Datos en Planilla:

Obra			Tipo Obra		Tarea/Rol cumplido	Fecha desempeño
Nombre	Ubicación	Comitente	Trabajo	Plazo de ejecución	(breve descripción)	(desde/hasta)

*Podrá agregarse Curriculum Vitae si se considera necesario.*

Por la presente declaro la veracidad de los datos consignados más arriba; como así también estar habilitado para el ejercicio profesional durante el año en curso; y me comprometo a prestar mis servicios profesionales conforme lo exigen las Reglamentaciones vigentes y el presente Pliego.

Santa Fe, .....-

.....

Firma y Sello del Proponente

Firma y Sello del Director Técnico

**(\*) Notas:** Deberá **agregarse** a la presente **Certificación de Habilitación Anual** del **Colegio Profesional** correspondiente.



**ANEXO Nº 7**  
**(DEBERÁ PRESENTARSE AL MOMENTO DEL INICIO DE OBRA)**

**REPRESENTANTE TÉCNICO EN LA OBRA (\*)**

Apellido y Nombre.....

Documento de Identidad (Tipo y No.) .....

Título:.....Universidad:.....

Especialización:.....Institución:.....

Matrícula Nº ..... Colegio:.....Distrito.....

Fecha de Inscripción.....Categoría:.....

Antecedentes:(1).....

(1) Consignar Datos en Planilla:

Obra			Tipo Obra		Tarea/Rol cumplido	Fecha desempeño
Nombr e	Ubicación	Comitente	Trabajo	Plazo de ejecución	(breve descripción)	(desde/hasta)

*Deberá agregarse Curriculum Vitae al momento del inicio de la obra.*

Por la presente declaro la veracidad de los datos consignados más arriba; como así también estar habilitado para el ejercicio profesional durante el año en curso; y me comprometo a prestar mis servicios profesionales conforme lo exigen las Reglamentaciones vigentes y el presente Pliego.

Santa Fe, .....-

.....

Firma y Sello del Proponente

Firma y Sello del Director Técnico

**(\*) Notas:** Deberá **agregarse** a la presente **Certificación de Habilitación Anual** del **Colegio Profesional** correspondiente al momento del inicio de la obra.



**ANEXO N° 8**  
**(DEBERÁ PRESENTARSE AL MOMENTO DEL INICIO DE OBRA)**

**RESPONSABLE DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO. (\*)**

Apellido y Nombre.....

Documento de Identidad (Tipo y No.) .....

Título:.....Universidad:.....

Especialización:.....Institución:.....

Matrícula N° ..... Colegio:.....Distrito.....

Fecha de Inscripción.....Categoría:.....

Antecedentes:(1).....

(1) Consignar Datos en Planilla:

Obra			Tipo Obra		Tarea/Rol cumplido	Fecha desempeño
Nombre	Ubicación	Comitente	Trabajo	Plazo de ejecución	(breve descripción)	(desde/hasta)

*Deberá agregarse Curriculum Vitae al momento del inicio de la obra.*

Por la presente declaro la veracidad de los datos consignados más arriba; como así también estar habilitado para el ejercicio profesional durante el año en curso; y me comprometo a prestar mis servicios profesionales conforme lo exigen las Reglamentaciones vigentes y el presente Pliego.

Santa Fe, .....-

.....  
Firma y Sello del Proponente

.....  
Firma y Sello del Director Técnico

**(\*) Notas:** Deberá **agregarse** a la presente **Certificación de Habilitación Anual** del **Colegio Profesional** correspondiente al momento del inicio de la obra.



## ANEXO Nº 9

### Cláusula de No Repetición de la ART contra el Comitente.

El siguiente texto debe incluirse como parte del contrato de Seguro de Riesgo de Trabajo que presente oportunamente la contratista

“(Indicar Nombre de la A.R.T.) A.R.T. renuncio en forma expresa a iniciar toda acción de repetición o regreso contra el Comitente, sus funcionarios, empleados u obreros, bien sea con fundamento en el Art. 39 inc.5 de la Ley 24.557 o en cualquier otra norma jurídica, con motivo de las prestaciones en especie o dinerarias que me vea obligada a abonar al personal dependiente o ex-dependiente de (Indicar Nombre de la Empresa Contratista) alcanzados por la cobertura de la presente póliza, por accidentes de trabajo o enfermedad profesional sufridos o contraídos por el hecho o en ocasión del trabajo o en el trayecto entre el domicilio del trabajador y el lugar de trabajo o viceversa.- (Indicar Nombre de la A.R.T.) A.R.T. me obligo a comunicar a la Repartición, en forma fehaciente, los incumplimientos a la póliza en que incurra el asegurado, y especialmente en la falta de pago en término de la misma, dentro de los 10 (diez) días de verificados.”



ANEXO Nº 10  
DECLARACIÓN JURADA

LICITACIÓN PÚBLICA

OBRA:.....

OFERENTE:.....

Los abajo firmantes, en nombre y representación del oferente, manifiestan en carácter de **Declaración Jurada** que, al día de la fecha de presentación de esta propuesta para la licitación pública convocada para contratar la ejecución de la obra de referencia, no tienen iniciado y/o promovido Concurso de Acreedores no homologado judicialmente, ni quiebra, como así tampoco tiene conocimiento de la existencia de demanda judicial interpuesta en su contra por parte de particulares o de cualquier Ente Oficial del Gobierno de la Provincia de Santa Fe, ni que hayan sido formuladas denuncias penales por la Comisión de presuntos ilícitos cometidos en la tramitación, ejecución o recepción de contratos de suministros, obras públicas o similares en el ámbito administrativo celebrados con Entes Oficiales.

Asimismo, declaran no encontrarse inscriptos en el Registro de Deudores Alimentarios Morosos – Ley Nº 11945, acreditando lo expuesto con el Certificado Negativo correspondiente, expedido por las autoridades de dicho Registro.

Por otra parte, declaramos que, para cualquier cuestión judicial que se suscite en relación a la presente Licitación Pública, aceptamos la jurisdicción de la Justicia Ordinaria de la Capital de la Provincia de Santa Fe.

Por último, manifestamos conocer la zona de emplazamiento de la obra licitada y las condiciones en que se ejecutará la misma.

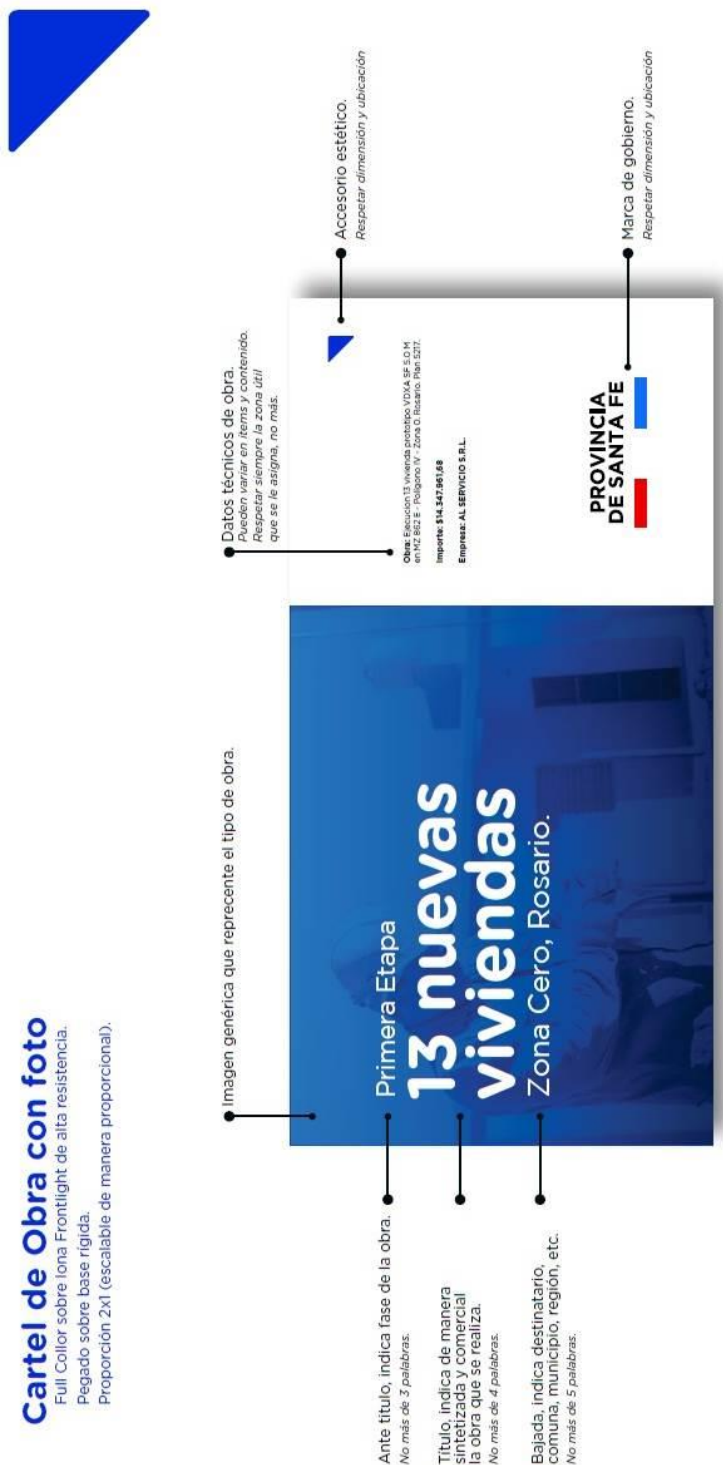
\_\_\_\_\_  
Firma y aclaración  
del Oferente

\_\_\_\_\_  
Firma y aclaración  
del Director Técnico

Lugar y fecha.....

## ANEXO Nº 11

### CARTEL DE OBRA





## ANEXO Nº 12

Los siguientes ítems no podrán superar el máximo de incidencia total del monto de obra de los porcentajes aquí establecidos:

Ejemplo de Planilla de porcentajes de incidencia, variable según la Obra.

Nº RUBRO/ ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD-TRABAJO	% INCID.
01	TRABAJOS PRELIMINARES	11%
02	DEMOLICIONES	5%
03	RETIROS	5%
04	CUBIERTAS METALICAS, CONVERSAS, CANALETAS Y CENEFAS	15%
05	DESAGUES PLUVIALES	
06	IMPERMEABILIZACION Y TRATAMIENTO DE BOVEDILLA	
07	MAMPOSTERIAS	
08	REVOQUES	
09	CONTRAPISOS	
10	PISOS	
11	HERRERIA	
12	INSTALACION ELECTRICA	
13	PINTURA	
14	LIMPIEZA Y SEGURIDAD	
TOTALES		

.....  
Firma y Sello del Proponente

.....  
Firma y Sello del Director Técnico

## C- PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES (PETP)

### ÍTEM 01 - TRABAJOS PRELIMINARES

#### **Generalidades.**

Incluye la ejecución de todas las tareas y las provisiones prescritas en los Pliegos de Condiciones Generales y Complementarias, y en las presentes Especificaciones Técnicas Particulares. Las especificaciones de los rubros e ítems del presupuesto, tendrán plena validez para la ejecución de los trabajos, pasando a completar los del presente Pliego. La Contratista previo a la ejecución de las tareas deberá realizar el correspondiente aviso de obra en la Municipalidad de Santa Fe. Será obligación de la Contratista presentar a la Inspección de Obra constancia del cumplimiento de este trámite para poder iniciar las demoliciones parciales.

#### **1.1 Cerco, delimitación y sectorización de obra.**

El cerco de obra se construirá de acuerdo al Reglamento de la Ciudad de Santa Fe y deberá permanecer durante todo el periodo de ejecución de las obras a realizar en el exterior del edificio. La Contratista, deberá garantizar la circulación exterior, mediante pasarelas o plataformas de circulación peatonal, y realizar los movimientos y modificaciones necesarias al mismo, para garantizar dicha circulación, y no inhabilitar los ingresos al edificio.

La estructura del cerco se materializara con parantes de madera de 3" x 3" mínimamente, debidamente empotrados en el suelo con una separación máxima de 3 m. Los parantes serán convenientemente rigidizados para otorgar estabilidad al cerco fuera de su plano, mediante la colocación de puntales inclinados empotrados en el suelo.

Se deberá tener en cuenta la colocación de la señalización necesaria a los efectos de alertar los riesgos de accidentes, tanto para el personal de obra como para los transeúntes. Se deberán tener accesos vehiculares y peatonales diferenciados a los fines de reducir el riesgo de accidentes.

Se realizará la adecuación de los espacios alternativos de ingreso para el público y el personal del Edificio, debiendo mantenerlo en perfecto estado hasta la finalización de los trabajos.

Se tendrá en cuenta la sectorización de los diferentes espacios de obra, perfectamente delimitados con un vallado continuo, ciego y liso, sin elementos cortantes o punzantes; permitiendo el normal desarrollo de las tareas del personal del edificio en los sectores que no se encuentren en obra.

#### **1.2 Casilla obrador, sanitarios, oficina técnica y deposito.**

Se ejecutará el obrador de dimensiones adecuadas, para acopio de materiales, considerando para su ubicación los accesos para vehículos de carga y descarga; cumpliendo todas las disposiciones contenidas en el Reglamento de edificación de la ciudad de Santa Fe; y teniendo en cuenta el Cronograma de Plan de Trabajo. El Obrador mínimo deberá contar con un depósito para materiales, herramientas y equipos, como así también los espacios destinados al uso del personal de obra que sea necesario. Se deberán instalar los sanitarios provisorios para el personal de obra, guardando las condiciones de salubridad según lo indican las normas y/o reglamentaciones vigentes sobre el tema.

#### **1.3 Replanteo.**

La Contratista deberá llevar a cabo el replanteo parcial o total de la Obra en forma conjunta con la Inspección, labrándose a su término la correspondiente Acta de Replanteo.

#### **1.4 Conexiones provisorias.**

La Contratista deberá proveer agua para construcción de forma provisoria, llevando la correspondiente alimentación a cada sector de obra. Para la alimentación de fuerza motriz, se adoptará el criterio de instalar tableros de obra con las protecciones necesarias reglamentarias. Estos deberán estar a una altura mínima de 1,40m sobre nivel de terreno natural, protegidos con tablero con puerta y llave. Todas las redes provisorias instaladas deberán ser revisadas permanentemente. Asimismo, la contratista tendrá a su cargo todos los costos, los derechos, las tasas y/o sellados, aranceles y aportes profesionales, que implique la tramitación y posterior aprobación de los trámites antes citados, y/u otro referido a los servicios necesarios para la ejecución de la obra.

## 1.5 Proyecto ejecutivo y Documentación técnica.

### Documentación técnica.

Se entrega como parte constitutiva del presente Pliego, planos de conjunto y de detalle donde se incluyen formas, medidas y dimensiones. El Contratista elaborará todos los planos necesarios para la correcta ejecución de la obra según se indica. Se confeccionarán planos de plantas, vistas, cortes y detalles. Toda esta documentación será preparada en escalas adecuadas, que permitan definir en forma clara todas las características y dimensiones de todos los elementos. Toda esta documentación deberá presentarse a la Repartición para su aprobación fehaciente previamente a la ejecución. Todos los planos deberán ser entregados a la Repartición debidamente rubricados por el Director Técnico y Representante Técnico de la Contratista en obra. El Contratista presentará los cómputos métricos de la obra y la Repartición no reconocerá diferencias si surgieran de los cómputos de su oferta y los cómputos definitivos.

### Legajo ejecutivo.

La Contratista, previo al comienzo de la obra, presentará planos ejecutivos a criterio y requerimiento de la Inspección de Obra según las necesidades que esta determine, para su aprobación. Trabajo que se realizará a escala conveniente según el fin de los detalles requeridos. Los mismos se presentarán en el plazo que indique la Inspección de Obra, teniendo especial cuidado de no interferir en la marcha de los trabajos.

Planos de Arquitectura con detalle de terminaciones, materiales, niveles y cotas, de cada uno de los sectores.

Planos de carpinterías: metálicas, aluminio, rejillas, parasoles, herrería y cerramientos en general (plantas, cortes y vistas).

Detalles constructivos y de fijación de las carpinterías, y cerramientos en general.

### Planos conforme a obra.

La Contratista deberá suministrar a la Repartición para su aprobación, los Planos Conforme a Obra y memorias de cálculo, antes de la solicitud de Recepción Provisoria, según el siguiente detalle: Planimetría general, memorias de cálculo, detalle de sistemas de cerramientos, cortes, plantas y vistas, y todo otro plano o planilla que a juicio de la Supervisión fuera necesario para completar la fiel interpretación de las obras ejecutadas, fijando ésta las escalas respectivas.

Tal documentación será confeccionada en papel, 3 (tres) copias y en soporte óptico y/o magnético, conteniendo los archivos de la documentación completa en formato DWG y PDF. Esta obligación no estará sujeta a pago directo alguno. De igual forma que los honorarios, tasas, derechos y/o contribuciones exigibles, se consideran incluidos dentro del precio del contrato, debiendo el Proponente preverlos dentro de los gastos generales de su Propuesta.

## 1.6 Cartel de obra.

Se ejecutará un cartel de medidas 2x4m, y se confeccionará en un todo de acuerdo a lo enunciado en el Anexo Nº 11 del PCByC. Se construirá en chapa galvanizada sobre bastidores de madera. Posteriormente será rotulado según diseño definitivo, el cual deberá ser aprobado por la Inspección de Obra. La contratista realizará el dimensionamiento de los apoyos y se respetaran las normas para colocación de cartelera de obra vigentes en la Ciudad de Santa Fe. Su localización y posterior colocación se hará en un todo de acuerdo a las órdenes impartidas por la Inspección de Obra.

## ÍTEM 02 - DEMOLICIONES

### Generalidades.

Se deberá prestar especial atención a la condición de edificio Histórico Patrimonial, catalogado con el color naranja en el nuevo código de habitabilidad de la Municipalidad de Santa Fe, por lo que todas las tareas de esta y otras secciones deberán efectuarse con las precauciones y cuidados que requiere el bien, que por sus características no permite su reemplazo o sustitución.

Comprende la ejecución de la demolición, retiro de escombros, retiro de piezas indicadas y toda otra tarea que se derivara del refuerzo y de la ejecución de las construcciones necesarias para adecuar el Edificio a su nuevo destino, según se indica en planos.

Queda estrictamente prohibido dejar caer las estructuras por volteo.

El descenso de los escombros se hará por medio de una manga, tomando el Contratista todas las precauciones necesarias para salvaguardar la integridad tanto de las personas como de las obras contiguas. Los escombros se irán regando permanentemente para evitar el vuelo del polvillo.

Se efectuarán las demoliciones que se requieran, dando estricto cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Código de Edificación de la Ciudad, tanto en lo referente a las prevenciones de seguridad a cumplir, cuanto a los requerimientos administrativos, tales como confección de planos, gestión de permisos y certificaciones, obtención de aprobaciones exigidas, pago de derechos, y todos los gastos que impliquen el cumplimiento de las normas mencionadas, los que estarán a exclusivo cargo de la Contratista.

Salvo indicación expresa en la Documentación Técnica, todos los materiales de descarte provenientes de la demolición, serán responsabilidad de la Contratista; exceptuando aquellos materiales, piezas u elementos que por su condición u estado revistieran de algún uso o valor que la Dirección pudiese considerar relevante, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 52 de la Ley N° 5188.

### **2.1 Apertura de vanos.**

Se realizará la apertura de los vanos indicados en planos adjuntos, mediante la demolición de los muros de mampostería. Previamente al inicio de la demolición, se deberá efectuar el corte de servicios cuyos tendidos se desarrollen por los paramentos a demoler. Los muros nunca deberán derribarse como grandes masas aisladas sobre los pisos del edificio que se demuele, ni sobre el terreno. Se deja estrictamente prohibido dejarse caer los muros por volteo. La demolición se hará parte por parte. Ningún elemento del edificio deberá dejarse en condiciones que pueda ser volteado por el viento o por las eventuales trepidaciones.

### **2.2 Demolición y retiro de vereda, ingreso y base de mástil.**

Se realizará en un todo de acuerdo a lo indicado en los planos de demolición y a las órdenes que al respecto imparta la Inspección de obra. Se tendrá especial cuidado en la verificación de los niveles para alcanzar los establecidos en planos.

Se retirará todo el piso y contrapiso de la vereda exterior, y se recortará la base del mástil, según se indica en planos. Además, se tendrá en cuenta, que se deberá realizar el corte y retiro de raíces de los árboles existentes, que puedan interferir con la ejecución de las nuevas veredas a realizar.

## **ITEM 03 – RETIROS**

### **Generalidades.**

Se deberá prestar especial atención a la condición de edificio Histórico Patrimonial, por lo que todas las tareas de esta y otras secciones deberán efectuarse con las precauciones y cuidados que requiere el bien, que por sus características no permite su reemplazo o sustitución.

Se retirarán todos los elementos ajenos al edificio, insertos y accesorios que sean obsoletos, que puedan estar empotrados en las paredes, amurados al piso y/o a la estructura existente, previa consulta a la Inspección de Obra antes del retiro final de los mismos.

### **3.1 Retiro de carpintería y A.Ac.**

Comprende el retiro de la reja superior del vano que se deberá abrir entre las celdas y la galería exterior; la puerta de reja de salida de la planta alta a terraza; el equipo de aire acondicionado tipo ventana de PA. Indicado en plano; y todo otro elemento metálico necesario para la correcta ejecución de las tareas indicadas en la documentación.

### **3.2 Picado de revoques.**

Se retirarán la totalidad de los revoques exteriores indicados en planos y los que estén en contacto con las chapas, y se limpiará hasta el sustrato de la estructura y la mampostería, dejando los mismos libres de restos de revoques.

En el local de Archivo se retirará la totalidad de los revoques en paredes hasta llegar al mampuesto, limpiando completamente el mismo, dejándolo libre de restos de revoques. Una vez retirado la totalidad del revoque, se dejará orear la mampostería por 75 días, ante de realizar el nuevo revoque.

### 3.3 Retiro cielorrasos de celdas.

Se retirarán la totalidad del cielorraso adherido en el sector de las celdas, dejando la estructura de la bovedilla perfectamente limpia, libre de todo resto del mismo.

### 3.4 Extracción de canaletas, conversas, antena y todo otro elemento en techos.

Se deberán retirar todas las canaletas y conversas, y las bajadas pluviales indicadas en planos para ser posteriormente reemplazadas. Se tendrá especial cuidado en no deteriorar la mampostería existente. Cualquier rotura o deterioro que surgiera en la misma por los trabajos realizados, deberá ser reparada sin ninguna posibilidad de reclamos de adicionales por parte de la Contratista.

Asimismo, se deberá retirar completamente la antena de radio existente, junto con su estructura, tensores y todo otro elemento metálico, y/o inserto que se encuentre en el techo.

### 3.5 Retiro cubierta plana sobre PB y sobre 1º Piso.

Esta tarea comprende el completo retiro de los elementos constitutivos de la cubierta existente, los hormigones de pendiente y terminaciones, hasta llegar a la losa. El mismo se hará en capas debiéndose dejar la losa limpia a los efectos de poder ejecutar con posterioridad las nuevas pendientes.

Se realizará en un todo de acuerdo a lo indicado en los planos y a las órdenes que al respecto imparta la Inspección de obra. Para la realización de este ítem será obligatorio cerrar la zona situada inmediatamente debajo y prohibida la circulación en ese lugar. Se prohíbe la acumulación de escombros sobre losa, los mismos deberán ir siendo depositados sobre terreno.

## **ITEM 04 – CUBIERTAS METALICAS, CONVERSAS, CANALETAS Y CENEFAS**

### **Generalidades.**

Incluirá todos los elementos necesarios para su completa terminación, ya sea que éstos estén especificados en la planimetría o sean imprescindibles para la buena y correcta terminación de la cubierta adoptada. Queda aclarado que correrán por cuenta del Contratista, todos los arreglos necesarios que deban efectuarse por eventuales deterioros que pudiera sufrir la obra por filtraciones, goteras, etc., aunque el trabajo se hubiera efectuado de acuerdo a planos, y no podrá alegar como excusa la circunstancia de que la Inspección ha estado presente mientras se hicieron los trabajos.

### **4.1 Reparación de cubiertas – Reclavado.**

Corresponde a la reparación de todas las cubiertas metálicas indicadas en planos. Se procederá a retirar las fijaciones sueltas de las chapas existentes, re fijando las mismas y asegurándose su correcta sujeción. En el caso de la cubierta parabólica, se colocarán ganchos tipo “J” galvanizados, con tuercas y arandelas metálicas galvanizadas y junta de PVC flexible, fijados a las vigas reticuladas de filigranas; y en el caso del techo de chapa sobre la oficina del primer piso, se colocarán clavos de segunda reclavada espiralados y/o moleteados galvanizados, con arandela cóncava galvanizada y junta de PVC flexible. Asimismo, se tendrá en cuenta la colocación de selladores poliuretánicos para realizar juntas flexibles, en todos los lugares en que se requiera, para asegurar una perfecta impermeabilización de la cubierta.

### **4.2 Cenefas y Babetas.**

Se colocarán en todas las cubiertas de techo y en todo otro lugar indicado en planos. Las cenefas, babetas, y todos los elementos que componen a la zinguería, serán de chapa galvanizada de espesor calibre Nº 22. Las formas y dimensiones de todos los elementos que conforman la zinguería, serán propuestas por el Contratista y aprobadas por la Inspección de Obra de acuerdo a cada situación particular, asegurándose la perfecta terminación e impermeabilización de la cubierta, y de la carga y/o muro de mampostería. Todas las cargas de mampostería por encima de la cubierta de chapa, irán recubiertas y protegidas por cenefas/babetas de chapa galvanizada. De ser necesario, se colocan bandas de “compriband” para sellar los bordes de la zinguería. Se colocarán mediante fijaciones mecánicas y se sellarán en las uniones de tramos y con la mampostería, donde fuera necesario, con selladores poliuretánicos aptos para tal fin.

La Contratista deberá aportar la totalidad de la mano de obra y elementos necesarios, ya sea para la ejecución en taller, montaje y ajuste en obra, para que los trabajos resulten enteros, completos y adecuados a su fin.

#### 4.3 Canaletas y Conversas.

Se colocarán en todas las cubiertas de techo y en todo otro lugar indicado en planos, reemplazando a las existentes y colocando las nuevas indicadas. Las canaletas, conversas, embudos, y todos los elementos que componen a la zinguería, serán de chapa galvanizada de espesor calibre N° 22. Las formas y dimensiones de todos los elementos que conforman la zinguería, serán propuestas por el Contratista y aprobadas por la Inspección de Obra de acuerdo a cada situación particular, asegurándose el perfecto escurrimiento de las aguas. Las medidas responderán al cálculo hidráulico de las mismas. Serán como mínimo de 30 cm de ancho por 15cm de alto más aletas laterales de no menos de 25cm; y los embudos de bajada de las dimensiones adecuadas al caudal y a los caños de bajada pluvial. Se verificarán las pendientes y los desagües. En caso de ser necesario se podrán colocar caños de bajada intermedios que deben prolongarse hasta el punto de evacuación más conveniente. Se deberá contemplar gárgolas de desborde en todos los tramos. Se colocarán mediante fijaciones mecánicas, y se sellarán en las uniones de tramos con selladores poliuretánicos aptos para tal fin.

#### 4.4 Cubierta Metálica Completa – Incluye estructura y aislación.

Se realizarán las cubiertas metálicas nuevas en todos los sectores indicados en planos. Se realizarán dentro de las reglas del buen arte y oficio, estando en un todo de acuerdo a los planos. Deberán formar un conjunto armónico con los trabajos de zinguería. Todos los detalles de cenefas, terminales, babetas y toda la zinguería junto con las terminaciones del techo tiene que ser provisto y coordinado por el mismo contratista para asegurar la calidad y uniformidad en las terminaciones y detalles requeridos.

En los sectores indicados en planos, sobre las cubiertas de chapa existentes, se levantarán las cargas de mampostería y se colocará la estructura de perfiles de chapa plegada, de mínima dimensión "C" 140x60x20x2mm galvanizados. El cálculo y la verificación de la estructura queda a cargo de la Empresa Contratista, que lo someterá a la aprobación de la Inspección de Obra. Las dimensiones no podrán ser menores que las que figuran en el Pliego. Las dimensiones que figuran en los planos son las mínimas y orientativas, valiendo las que surjan de los Cálculos realizados por la Contratista. La separación entre correas no será mayor que 0,80 m.

Una vez terminada la estructura de perfiles, se procederá a cortar y retirar la totalidad de la chapa existente, y se fijará la nueva estructura mediante alambre recocido del diámetro necesario, a los anclajes en encadenados de muros de la estructura existente. Durante la misma jornada laboral, se procederá a colocar la nueva cubierta de chapa de acero laminado en frío con tratamiento galvanizado, ondulada N°25 y solape transversal de 1,5 onda. Las chapas deberán ser de un solo tramo, no aceptándose empalmes. La pendiente será la indicada en los planos del anteproyecto. Se deberá tener especial cuidado en el almacenamiento y transporte de las chapas, previo a su colocación. No se aceptarán chapas manchadas, sucias o con proceso de corrosión iniciado, aun estando colocadas.

Tanto las dimensiones de las correas como su distancia máxima de separación, se considerarán como de mínima exigencia, no pudiendo superar los 80cm de separación. La Empresa deberá verificar el cálculo de las mismas, y el costo deberá estar incluido en la oferta.

La sujeción de las chapas a las correas se hará mediante tornillos autoperforantes galvanizados "TEL" o equivalente de 3/8"x2" con arandela de neopreno. Se deberá realizar esta tarea con personal capacitado y utilizando atornillador con torque controlado. Llevará una aislación térmica con manta de espuma termoplástica de estructura de celda cerrada con malla de red incorporada de 10mm de espesor, tipo "ISOLANT ALU FUSION NET" o equivalente; que será colocada entre la chapa y la correa.

Se deberá tener especialmente en cuenta, que las tareas de retiro de la chapa existente, y las de fijación de la estructura y de colocación de la nueva cubierta con la aislación correspondiente, se realizará en la misma jornada laboral, y se considerará también el pronóstico meteorológico para evitar filtraciones e ingresos de agua.

### **ITEM 05 – DESAGUES PLUVIALES**

#### **Generalidades.**

Todos los materiales a usarse en las instalaciones sanitarias, así como las dimensiones de diámetros de cañerías, cumplirán los requisitos exigidos por las reglamentaciones vigentes de la Municipalidad de la Ciudad de Santa Fe, y las consideraciones del presente Pliego.

**Desagüe Pluvial:** Comprende todos los trabajos necesarios para la ejecución de los desagües pluviales, y la canalización y encauce de las aguas desde la cubierta liviana y pesada hacia la calle.

La Empresa Adjudicataria deberá desarrollar el Proyecto Ejecutivo de Instalación sanitaria, que incluirá, canaletas, conversas y embudos, bajadas, rejillas de piso, retardadores hidráulicos y desagües pluviales a cordón cuneta, y demás obras complementarias necesarias, quedando a su cargo la confección de los planos de acuerdo a Normas y Reglamentaciones del Municipio, que respetará en su totalidad.

### **5.1 Instalación Pluvial completa en pisos – Incluye accesorios.**

Las cañerías y accesorios para desagües pluviales podrán ser de policloruro de vinilo (PVC) marca "TIGRE", "TUBOFORTE" o equivalente y responderán a la norma IRAM con sello de conformidad de fabricación de dicha norma.

También podrán ser de polipropileno marca "AWADUCT", "SILENTIUM", "DURATOP" o equivalente y responderán a la norma IRAM con sello de conformidad de fabricación de dicha norma.

Se ejecutará según lo indicado en planos.

En los desagües del parabólico, se realizarán cámaras de hormigón armado de 60x60 mínimamente, a verificar según calculo, con reja superior de hierro galvanizado, y de ahí se realizará la salida a cordón con la cantidad de caños necesarios por cámara, según calculo, para evacuar correctamente el agua de lluvia.

De ser necesario, y si así lo requiriera el municipio por reglamento, la ejecución de los retardadores pluviales en el interior del galpón, previo al ingreso a las cámaras de salida, se deberá informar a la Inspección de Obra para su incorporación y ejecución en próximas etapas de obras.

Asimismo, se deberán remplazar todos los tramos de caños de desagüe pluvial de las distintas cámaras y/o bajadas, que se encuentren en la vereda que se realizará nuevamente.

En el patio Este, se deberá excavar y realizar la vinculación de las nuevas bajadas pluviales a la cámara pluvial existente, procediendo posteriormente a realizar el tapado de la excavación y la reposición del césped, y/o contrapiso y piso retirado para la misma.

### **5.2 Bajadas Pluviales.**

Se realizarán en caños de chapa galvanizada y/o en caños de PVC / Polipropileno, según se indique en los planos. Los diámetros o secciones de las mismas, se dimensionarán según cálculos realizados por el Contratista, quien será el responsable del correcto escurrimiento de las aguas de lluvia de los distintos techos y cubiertas. Se fijarán adecuadamente a las paredes o a las estructuras reticuladas, según corresponda.

### **5.3 Embudos, Gárgolas y desbordes.**

Corresponde al reemplazo de los embudos existentes en la losa sobre planta baja, vinculándolos a las columnas de descarga de agua de lluvia. Asimismo, se deberán realizar gárgolas de desborde de chapa galvanizada de espesor calibre N° 22 que volcarán el agua por rebalse a los patios de planta baja.

## **ITEM 06 – IMPERMEABILIZACION Y TRATAMIENTO DE BOVEDILLA**

### **6.1 Cubierta plana completa sobre PB y sobre 1º Piso.**

En todos los sectores indicados en planos, sobre planta baja y sobre 1º piso, sobre la losa de estructura, nivelada sin rebabas, limpia y seca, se aplicará una imprimación de pintura asfáltica, y sobre esta se realizará un hormigón alivianado tipo alveolar, de pendiente acorde a lo especificado en los planos, hacia las bocas de desagüe. El espesor mínimo en los embudos será de 5cm y las pendientes de 1cm/m. En todos los bordes laterales se colocará telgopor de 20mm de espesor como junta de dilatación del contrapiso.

Por encima se ejecutará una carpeta de cemento con hidrófugo de 2cm de espesor realizada con un mortero: 1:2 ½ (cemento, arena) y 10% de hidrófugo, que se extenderá sobre todo el Hormigón de pendiente, previamente barrido, limpio y empapado de una lechada de cemento para mejor la adherencia; se terminará al frataz logrando una superficie plana.

Sobre la carpeta se colocará el aislamiento hidráulico con una membrana asfáltica con alma de polietileno y terminación con geotextil tipo "GEOTRANS - MEGAFLEX", que cubrirá la totalidad de la superficie, con solapes de 10cm como mínimo entre paños, y subirá acompañando los mojinetes y muros hasta la altura necesaria para garantizar la impermeabilización total. Se realizará una prueba hidráulica para verificar la

hermeticidad general del sistema y la correcta colocación de la membrana, en especial en los encuentros, babetas, embudos, ventilaciones, etc. Se terminará con la aplicación de una pintura protectora de base acrílico impermeable sobre toda la superficie, para revestir el geotextil y protegerlo de los rayos solares y del tránsito peatonal.

El Contratista deberá tomar todos los recaudos necesarios para evitar el tránsito de personas, apoyo de equipos, herramientas o andamios directamente sobre la membrana colocada, y dispondrá los medios adecuados para evitar todo tipo de daños a la misma, siguiendo estrictamente las instrucciones que imparta al respecto la Inspección de Obra.

## **6.2 Impermeabilización de Cubiertas de Chapa.**

Corresponde a la impermeabilización de todas las cubiertas metálicas indicadas en planos. Primeramente, se procederá a revisar todas las fijaciones y solapes de chapas, y de ser necesario, se procederá a su refijación asegurándose su correcta sujeción.

Finalizada esta tarea, se realizará la preparación de la superficie, a través del proceso de limpieza con hidrolavadoras de presión y cepillos o virutas de acero para el rasquetado de la superficie, dejando una superficie perfectamente limpia. Una vez seca la superficie, se procederá al desoxidado y fosfatizado de toda la superficie, mediante la aplicación de desoxidante/fosfatizante de marca reconocida, logrando así una mejor adherencia de las pinturas de protección.

Una vez preparada la superficie, se procederá a la protección del metal a través del pintado en 3 manos sucesivas con esmalte convertidor de óxido de base sintética de marca reconocida; y la posterior impermeabilización total de la superficie con membrana líquida para cubiertas de chapa metálicas, que se aplicará en por lo menos 3 a 4 manos sucesivas, respetando los tiempos indicados entre las diferentes manos. Entre la primera y la segunda mano, se colocará venda en los lugares que por su estado así lo requieran, asegurando de esta manera la estanqueidad de la superficie a impermeabilizar.

Todo el proceso, se realizará respetando estrictamente las instrucciones de aplicación del fabricante de cada producto a colocar, los que serán de primera calidad y de marca reconocida.

## **6.3 Tratamiento y protección de perfiles y de ladrillos de Bobedillas**

Corresponde al tratamiento de protección de la bovedilla de ladrillos y de los perfiles IPN en los sectores indicados en planos. Finalizadas las tareas de retiro del cielorraso, se procederá a realizar una limpieza por hidrolavado con presión regulada libre de sustancias químicas y con toberas de chorro plano a presión. La presión a utilizar será de hasta 120 BAR. En tal sentido antes de la aplicación deberá reconocerse la superficie a limpiar, en término de resistencia o consolidación. Se realizarán tantas pasadas como sean necesarias para obtener una limpieza profunda. La Inspección si lo considera necesario, podrá solicitar nuevamente la ejecución del presente trabajo de hidrolavado, hasta poder verificar buena calidad y terminación de la tarea encomendada.

Finalizadas las tareas de limpieza, se procederá a la recuperación de los perfiles IPN de las bovedillas, y a la impermeabilización de los ladrillos.

Para el tratamiento de protección de los perfiles metálicos, se procederá a realizar una limpieza profunda con maquina eléctrica, tipo amoladora angular, con la utilización de discos de fibras resistentes recubiertas con granos de carburo de silicio para limpieza de pintura y óxido; y con viruta y/o cepillos de acero para los sectores difícil de alcanzar. Posteriormente, se aplicará líquido desoxidante/fosfatizante de marca reconocida, logrando una mayor adherencia para la pintura de protección. Se terminará el trabajo, con el pintado en 3 manos sucesivas con esmalte convertidor de óxido de base sintética de marca reconocida.

Para el tratamiento de protección de los ladrillos, una vez secos, se aplicará un hidro-repelente incoloro en base a resina de silicona tipo IGOL-5-SIL de SIKA o calidad superior, que no obtura los poros, y permite que el ladrillo respire.

## **ITEM 07 – MAMPOSTERIAS**

### **Generalidades.**

Comprende la provisión de todos los materiales e insumos, mano de obra, equipos, etc., para la ejecución de los mampuestos indicados en planos, y en un todo de acuerdo a las indicaciones que imparta la inspección de obra.

### **7.1 Reparación y completamiento de mampostería, y rectificación de vanos.**

Se deberá completar y/o reparar todos los sectores de mampostería dañados que se indiquen en planos, y todos aquellos que no se hayan indicado y que sean indispensables para el completamiento de las demás tareas de revoques e impermeabilización del edificio. Se deberá respetar los filos de mamposterías existentes. Se tendrá especial cuidado en picar las paredes existentes para lograr un correcto anclaje, vinculación y trabas, entre lo existente y lo nuevo a ejecutar.

En los sectores que se indicó la demolición o apertura de vanos, se deberá rectificar completamente el mismo, dejando una superficie perfectamente preparada para recibir los revoques de terminación.

### **7.2 Llaves de refuerzo en mampostería. Sellado de fisuras y grietas.**

En todos los sectores indicados en planos, y/o que fueran necesarios se realizarán llaves de refuerzo en la mampostería con hierro nervado del diámetro adecuado, para asegurar la estabilidad y estanqueidad de la misma; las que deberán hacerse, previo a la ejecución de los nuevos revoques. También, se tendrá en cuenta el sellado de fisuras y grietas en los lugares indicados en planos, y en todo otro lugar que fuera necesario y no estuviera indicado. Para el sellado de las fisuras y grietas se utilizará un sellador a base de poliuretano, de un componente, impermeable y de alto rendimiento que cura con la humedad ambiente y bajo modulo elástico, tipo Sikaflex -1A plus o equivalente.

### **7.3 Mampostería de ladrillo común 30cm.**

En todas las cargas de los nuevos techos a ejecutar, y en todo otro sector indicado en planos, se ejecutará mampostería de ladrillo común de 30 cm de espesor. Se utilizarán ladrillos comunes de buena compacidad y dureza, color y tamaño uniforme. Se asentarán en mezcla de albañilería. Los trabajos se ejecutarán en un todo de acuerdo con los espesores que consignen los planos, y comprende también, todos los refuerzos necesarios para su perfecta estabilidad y continuidad con los muros existentes.

Se incluye en este apartado, la mampostería de cierre para el armado de la rampa de ingreso al edificio en vereda.

## **ITEM 08 – REVOQUES**

### **Generalidades.**

La Contratista deberá llevar a cabo todos los trabajos necesarios para la ejecución de los revoques proyectados, en un todo de acuerdo a las especificaciones técnicas del presente Pliego, a las formas y medidas indicadas en los planos generales y de sectores, y siguiendo las instrucciones que imparta al respecto la Inspección de Obra. Salvo en el caso en que se especifique expresamente lo contrario, los espesores tendrán un mínimo de 1,5 cm.

### **8.1 Revoque exterior completo.**

Se aplicará en todos los sectores indicados en planos, y en todo otro sector que no esté indicado y fuera necesario. Quedan incluidos en este apartado, además de todos los revoques a realizar en el exterior, el local de Archivo y la rectificación de los vanos a abrir, indicados en el apartado 2.1 del presente pliego. Se podrá utilizar las premezclas industrializadas de revoques 3en1 para exteriores, o se podrá realizar en forma tradicional. En todos los casos, la mezcla contendrá hidrofugo inorgánico para asegurar la impermeabilidad del muro a revocar. Quedará perfectamente alisado y aplomado en su terminación superficial, para recibir la pintura de terminación.

## **ITEM 09 – CONTRAPISOS**

### **Generalidades.**

La Contratista deberá llevar a cabo todos los trabajos necesarios, la mano de obra, la provisión de los materiales y equipos necesarios que correspondan, para la ejecución de todos los contrapisos proyectados, en un todo de acuerdo a los planos y especificaciones del presente Pliego, y a las instrucciones que al respecto imparta la Inspección de Obra; como así también todas aquellas operaciones que sin estar especialmente detalladas en el Pliego sean necesarias para la ejecución y terminación de dichas obras.

Antes de realizar los contrapisos, se preverán los cruces de cañerías o conductos de las instalaciones. Se verificará la correcta nivelación y compactación del terreno.

### 9.1 Contrapiso de Hormigón H8 – Esp. 10cm.

Se ejecutará en todo el sector de la vereda indicado en planos, y en todo otro lugar que fuera necesario. En toda la superficie de la vereda, sobre el terreno natural compactado, se cubrirá con un film de polietileno negro de 200 micrones de espesor, dejando un solapado mínimo de 15 cm de ancho. Una vez aprobado esto por la Inspección de Obra, se realizarán los contrapisos con hormigón elaborado H8. El espesor mínimo será de 10 cm y el nivel de terminación será el indicado en Planos. En el sector de la rampa de vehículos, sobre calle Tucumán, adicionalmente se colocará una Malla Sima de 15x15cm Ø6mm. Previo al volcado del hormigón se verificará que los niveles sean los requeridos. Se incluye también en este apartado, el relleno de la rampa de ingreso al edificio.

## ITEM 10 – PISOS

### Generalidades.

La Contratista deberá llevar a cabo todos los trabajos necesarios y la provisión de los materiales y equipos que correspondan para la correcta ejecución de los pisos que correspondan en los niveles proyectados, en un todo de acuerdo a las especificaciones técnicas del presente Pliego, y siguiendo las instrucciones que imparta al respecto la Inspección de obra. La misma, es responsable de la calidad de cada uno de los materiales que emplee. No se realizarán tareas sin previa conformidad de la Inspección de Obra. Los replanteos de niveles y pendientes se deberán hacer en presencia de la Inspección de obra. Antes de colocar el material, la Empresa presentará muestras de todos los materiales a utilizar a la Inspección de Obra para su aprobación.

Las superficies revestidas deberán resultar perfectamente planas y uniformes, guardando las alineaciones de las juntas; cuando fuera necesario, el corte será ejecutado con toda limpieza y exactitud. La contratista entregará antes de comenzar los trabajos, plano detallado de los elementos que tengan revestimiento, indicando el criterio de colocación del mismo, para ser aprobado por la inspección de obra. Se deberán entregar planos de replanteo y detalle.

Se deberán realizar todas las protecciones que requieran el cuidado y conservación de los trabajos realizados mientras estén afectados por el desarrollo de la obra.

Al adquirir el material para los revestimientos, la Empresa tendrá en cuenta que al terminar la obra deberá entregar al propietario piezas de repuesto de todos ellos, en cantidad equivalente al cinco por ciento de la superficie colocada de cada uno de ellos.

### 10.1 Vereda - Losetas Adoquín Recto 64 Panes gris plomo 40x40cm - Incluye losetas Podotactiles.

Provisión y colocación de pisos de losetas graníticas pulidas tipo Adoquín Recto 64 panes de 40x40 cm en color gris plomo, tipo Blangino o equivalente, incluida la mezcla de asiento.

Se colocarán en las superficies especificadas en los planos, sobre el contrapiso perfectamente nivelado para tal fin. Para su colocación, se utilizará un mortero de asiento de composición de, 1 parte de cemento común y 3 partes de arena gruesa. Previo a la colocación de la loseta sobre la mezcla de asiento, se pintará la parte inferior de la misma con una lechinada preparada con 2 partes de cemento común y 1 parte de agua, y luego se colocará inmediatamente la misma, antes de su secado.

Pasadas 24hs desde la finalización de la colocación, y antes de las 48hs de la misma, se realizará el tomado de juntas. Las mismas deben estar limpias y libres de impurezas. Se rellenarán hasta lograr un perfecto enrase, utilizando la dosificación indicada y recomendada por el fabricante de la misma. Se deberá asegurar de que la pastina penetre en toda la profundidad de la junta.

Las juntas de dilatación que se requieran serán de aproximadamente 5 a 10mm de espesor, y quedarán configurando paños con dimensiones nunca mayores de 10m de lado. El corte deberá incluir el espesor total de la mezcla de asiento, y realizarse en correspondencia con los cortes existentes en el contrapiso. La pendiente de la vereda, deberá ser hacia el cordón.

En todos los bordes de terminación de la vereda, en contacto con la cinta verde, se deberá ejecutar un cordón de cemento de terminación de 5cm de lado mínimo, perfectamente alisado.

Se incluye en esta tarea, el armado de la guía de accesibilidad, mediante la colocación de las losetas Podotactiles de iguales dimensiones (40x40cm) de color gris, tipo “Guías” y “Alerta” según reglamentación vigente. Asimismo, se deberán colocar en la ochava, las rampas de accesibilidad reglamentarias, de hormigón premoldeado.

### 10.2 Rampa de ingreso y base Mástil - Granito natural gris mara tratado.

Comprende el revestimiento completo de la rampa de ingreso y de los laterales de la base del mástil, según se indica en planos, que se hará con placas de granito natural gris mara granallado y/o fiamantado, con un espesor mínimo de 2cm. Se realizará la colocación en la menor cantidad de piezas posibles, resultando en su mayoría piezas de gran dimensión. Previo a la provisión y colocación, la Contratista deberá presentar un plano de detalle y despiece con la propuesta de la cantidad de piezas y sus dimensiones que deberá ser aprobado por la Inspección de Obra.

### 10.3 Cinta Verde - Césped en panes.

Se colocarán panes de césped cubriendo la totalidad de la superficie destinada para tal fin.

Los panes serán de Grama Bahiana (*Axonopus compressus*), en perfecto estado y de color verde intenso. No se permitirá la colocación de panes con color amarillento.

Una vez preparada la superficie para la colocación de los panes se colocará una fina capa de tierra mejorada con compost, resaca o lombricompost. Finalizada la distribución de los panes se regará diariamente. Es recomendable no pisar durante 20 días.

Con 15 días de anticipación al plantado se presentará una muestra para su aprobación.

## ITEM 11 – HERRERIA

### Generalidades.

Deberá proveerse toda mano de obra, materiales, y equipos, requeridos para la completa ejecución e instalación de las barandas de acero inoxidable, y de la puerta de aluminio en planta alta; y todos los trabajos relacionados necesarios para la correcta ejecución de las tareas estén o no especificadas en el presente pliego.

Deberán garantizarse la calidad de los materiales y trabajos que se realizarán de acuerdo a lo establecido en el presente pliego y planos correspondientes.

### 11.1 Barandas rampa ingreso - Acero Inoxidable.

Comprende la provisión y colocación de las barandas de acero inoxidable del tipo AISI 304L en la rampa de ingreso al edificio. La misma se ejecutará con tubos redondos con costura ASTM A554 pulido exterior Grit #180/#240 de 50,8mm x 1.5mm de espesor soldados entres sí, y fijada con anclajes químicos en la base.

### 11.2 Carpintería de Aluminio - Puerta Ciega

Los materiales a emplear serán de primera calidad, con las características que para cada uno de ellos se designan en los planos o en el presente Pliego. Todos los perfiles utilizados tendrán la inercia adecuada en función a las dimensiones de la abertura. La Contratista deberá colocar refuerzos donde sea necesario aumentar la rigidez de la abertura sin que ello implique pago de adicional alguno. Todos los perfiles a utilizar serán de aluminio pintado color blanco, de la línea Modena 2 o de calidad y características superadoras. Para la totalidad de los casos, los premarcos serán de aluminio adecuado a la línea de perfilería a colocar amurado con grapas en laterales y dintel.

Para las tolerancias de calidad, así como cualquier norma sobre pruebas o ensayos de los mismos que fuera necesario realizar, se harán según el caso, de acuerdo a las normas que se fijan.

Contacto de aluminio con otros materiales: En ningún caso se pondrá en contacto una superficie de aluminio con otra superficie de hierro, aunque ésta estuviera protegida con un baño de cadmio. En todos los casos deberá haber una pieza intermedia de material plástico usada para sellados. En los casos en que no estuviera indicado un sellador, se agregará entre las dos superficies una hoja de polivinilo de 50 micrones de espesor, en toda la superficie de contacto. Se evitará siempre el contacto directo del aluminio con el cemento, cal o yeso. En los casos que sea indispensable dicho contacto, se aplicarán sobre la superficie de aluminio 2 manos de pintura bituminosa. Los materiales necesarios para realizar esta tarea serán provistos por la Contratista.

Comprende una puerta de una hoja de abrir ciega en aluminio color blanco de la línea Modena 2 o superior calidad, con tablillas ciegas y cerradura de seguridad con tambor tipo EuroPerfil. Los herrajes se preverán en cantidad, calidad y tipo necesarios según la línea a la que pertenezca, entendiéndose que el costo de estos herrajes ya está incluido en el precio unitario establecido para la estructura de la cual forma parte integrante. Serán de acero inoxidable, bronce platil, hierro cadmiado o aluminio anodizado. Los cierres

serán ejecutados con burletes extruidos de cloruro de polivinilo, los que se fijarán dentro de los canales del perfil tubular de la hoja. El Contratista efectuará el ajuste final de la abertura al terminar la obra, entregando la misma en perfecto estado de funcionamiento.

## **ITEM 12 – INSTALACION ELECTRICA**

### **Generalidades.**

Los trabajos a efectuarse bajo estas especificaciones incluyen la mano de obra, materiales e ingeniería de detalle para dejar en condiciones de funcionamiento correcto la instalación eléctrica del sector exterior del edificio.

Normas para materiales y Mano de Obra:

Todos los materiales serán nuevos y conforme a las normas IRAM, para todos aquellos materiales que tales normas no existen, en su defecto, serán válidas las normas ANSI (American National Standard), las IEC (Comité Electrotécnico Internacional) y VDE (Verband Deutschen Electrotechniken) en este orden.

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del arte y presentarán una vez terminados un aspecto prolijo y mecánicamente resistente.

En los casos en que este pliego o en los planos se citan modelos o marcas comerciales, es al solo efecto de fijar normas de construcción o tipos de formas deseadas, pero no implica el compromiso de aceptar tales materiales si no cumplen con las normas de calidad o características requeridas.

En su propuesta el oferente indicará las marcas de la totalidad de los materiales que propone instalar y la aceptación de la propuesta sin observaciones, no exime al instalador de su responsabilidad por la calidad y características técnicas establecidas y/o implícitas en pliego y planos.

Reglamentaciones, permisos e inspecciones:

Las instalaciones deberán cumplir con lo establecido por estas especificaciones, la Reglamentación de la AEA (última edición vigente), las reglamentaciones municipales y provinciales, la Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo y Decreto Reglamentario N° 351/79.

El Contratista deberá dar cumplimientos a todas las ordenanzas y/o leyes municipales, provinciales y/o nacionales.

Deberá asimismo realizar la adecuación de los planos de iluminación de acuerdo a la ubicación de artefactos según el proyecto ejecutivo. Los criterios serán idénticos a los indicados en los planos de licitación y observando plenamente la Reglamentación de la AEA.

Además de las inspecciones que a su exclusivo juicio disponga realizar la Inspección de Obra, el Instalador deberá solicitar con la debida anticipación, las siguientes inspecciones:

- a) Al terminarse la instalación de bandejas, cañerías, cajas y gabinetes, y cada vez que surjan dudas sobre la posición o recorrido de cañerías y/o cajas.
- b) A la construcción de los tableros en taller.
- c) Luego de pasados y/o tendidos los conductores y antes de efectuar la conexión a tableros y consumos.
- d) Al terminarse la instalación y previo a las pruebas detalladas en el apartado "Pruebas".

Pruebas:

El instalador presentará una planilla de pruebas de aislación de todos los ramales y circuitos, de conductores entre sí, y con respecto a tierra, verificándose en el acto de la recepción provisoria, un mínimo del 5% de los valores consignados a elección de la Inspección de Obra, siendo causa de rechazo si cualquiera de los valores resultara inferior a los de las planillas.

Los valores mínimos de aislación serán 300.000 ohms de cualquier conductor, con respecto a tierra y de 1.000.000 ohms de conductores entre sí, no aceptándose valores que difieran en más de 10% para mediciones de conductores de un mismo ramal o circuito. Las pruebas de aislación de conductores con respecto a tierra, se realizarán con los aparatos de consumo, cuya instalación está a cargo del Instalador, ya conectados; mientras que la aislación entre conductores se realizará previa desconexión de artefactos de iluminación y aparatos de consumo.

Asimismo, se verificará la correcta puesta a tierra de la instalación, debiendo cumplir con los valores establecidos.

Las pruebas de funcionamiento de las distintas partes de la instalación, se realizará primeramente sin tensión principal, para verificar bloqueos, enclavamientos, etc.

A los tableros se le realizarán pruebas de funcionamiento mecánico de componentes, pruebas de pintura en los gabinetes, y rigidez dieléctrica con interruptores cerrados.

Los instrumentos e instalaciones necesarias para las pruebas serán provistos por el Contratista.

Estos ensayos no eximirán al Contratista de su responsabilidad en caso de funcionamiento defectuoso de las instalaciones, siendo su obligación efectuar cualquier reparación o modificación durante el período de garantía que se estipule; esta obligación alcanza a deficiencias derivadas de vicios de los materiales, inadecuada colocación o defectuosa mano de obra.

En cualquiera de estos casos, deberá efectuar los trabajos que indique la Inspección de Obra, sin derecho a indemnización o adicional de ninguna especie.

Manuales de mantenimiento y operación:

El contratista entregará para cada equipo electromecánico, o electrónico, un manual de operación y mantenimiento y la descripción del equipo. Se entregará un original y dos copias.

El instalador entregará las instalaciones en perfecto estado y responderá sin cargo por todo trabajo o material que presente defectos, excepto por desgaste o abuso, dentro del término de un año de la puesta en servicio de las instalaciones.

### 12.1 Tablero iluminación exterior.

Las características que se detallan para los materiales de tableros son de carácter general, debiendo el contratista adjuntar a su propuesta las planillas de datos garantizados adjuntas de los distintos elementos, pudiendo la Inspección de Obra pedir el ensayo de cualquier material o aparato y rechazar todo aquello que no cumpla los datos garantizados.

Se construirán en gabinetes, totalmente cerrados, de chapa de hierro no menor de 1,6mm de espesor doblada y soldada, de dimensiones y construcción conforme a lo indicado en planos dejándose como reserva espacio, rieles, barras, etc., preparados para un 25% de elementos de reserva, con un mínimo de 40 módulos DIN (18 mm).

El tamaño estará ampliamente dimensionado en función de los ramales alimentadores y de salida y el tamaño de los interruptores. Las dimensiones mínimas de espacio libre alrededor de los interruptores y equipamiento, será como mínimo de 10 cm de ambos lados, 15 en la parte superior y/o inferior para entrada de cables de hasta 150 mm<sup>2</sup> de sección y 20 cm para mayores secciones, dependiendo de la ubicación de los ramales de entrada y salida.

Sobre un panel desmontable de suficiente rigidez, se montarán las barras de distribución sobre peines moldeados de resina epoxi o similar y los interruptores de acuerdo a la lista de tableros y/o esquemas unifilares. Todas las distribuciones de energía deberán realizarse por barras, no permitiéndose borneras o puentes con cables entre interruptores.

El montaje se efectuará con tornillos roscados sobre el panel a efectos de poder desmontar un elemento sin tener que desmontar todo el panel. Contratapas caladas abisagradas cubrirán el conjunto de barras, y los bornes de contacto de los interruptores, dejando al alcance de la mano solamente las manijas de accionamiento.

Las puertas de cierre serán realizadas en chapa de un espesor mínimo de 2 mm Dobladas en forma de panel para aumentar su rigidez. Poseerán cerradura con manija Hoyos, de nylon, cerradura con tambor tipo Yale incorporada con 2 llaves.

Sobre la parte posterior de este cerramiento se colocará un plano de sector escala adecuada, en el que se indicará sobre que circuito está conectado cada artefacto de iluminación, sin indicar cables ni cañerías, y el esquema unifilar. Dichos planos irán plastificados o detrás de un acrílico que prolongue su durabilidad. Sobre el frente del gabinete deberá montarse 1 indicador de presencia de fase.

La pintura exterior de todos los tableros será de esmalte acrílico horneable color RAL 7032, previa muestra a aprobar por la Inspección de Obra.

Salvo autorización expresa de la Inspección de Obra, todo el equipamiento eléctrico pertenecerá a una misma marca.

Interruptores automáticos hasta 63A:

Los interruptores automáticos termo magnéticos hasta 63A bipolares o tripolares serán para montaje sobre riel DIN, marca Schneider Electric de 6 KA según IEC 898 y de 10 KA según IEC 947.1 de capacidad de ruptura mínima, o la que está indicada en el respectivo esquema unifilar. Serán modelo C60N de SCHNEIDER ELECTRIC, S250 de ABB ó 5SX de SIEMENS.

Disyuntores Diferenciales:

Serán para montaje sobre riel Din, de la misma marca y modelo correspondiente a los termomagnéticos a usar: actuarán ante una corriente a tierra de 0,03A y deberán tener botón de prueba de funcionamiento. Serán modelo ID de SCHNEIDER ELECTRIC, 5SZ de SIEMENS ó F360 de ABB.

Contadores y relés:

Serán de amperaje, número y tipo de contactos indicados en el diagrama unifilar, del tipo industrial garantizados para un mínimo de seis millones de operaciones y una cadencia de 100 operaciones (mínima) por hora. Cuando así se indique en planos, esquemas unifilares o planillas, se colocarán combinados con relevos en número y amperaje según indicaciones. Serán Siemens ABB ó Telemecanique.

Fusibles:

Serán modelo Diazed de Siemens, o modelo NH marca Siemens, según amperaje e indicaciones, tanto para tableros generales como seccionales de luz y fuerza motriz, como para la protección de instrumentos o circuitos de comando.

Conexiones:

Todas las barras, cableados de potencia y comando, y en general todos los conductores serán de cobre puro electrolítico, debiéndose pulir perfectamente las zonas de conexiones, y pintadas de acuerdo a normas, las distintas fases y neutro; las secundarias se realizarán mediante cables flexibles, aislado en plástico de color negro de sección mínima 4 mm<sup>2</sup>, debidamente acondicionado con mangueras de lazos de plástico, y/o canaletas porta cables Hoyos, o similar.

En todos los casos los cables se identificarán en sus dos extremos conforme a un plano de cableado. Esta expresamente prohibida el uso de cualquier tipo de cinta plástica adhesiva.

Soporte de barras:

Serán de resina epoxi y se deberán presentar datos garantizados del fabricante referente a su esfuerzo resistente.

Canales de cables:

Deberán estar dimensionados ampliamente, de manera que no haya más de dos capas de cables, caso contrario se deberá presentar el cálculo térmico del régimen permanente de los cables para esa construcción. Serán marca ZOLODA o similar.

#### Puesta a tierra

Todas las masas metálicas que normalmente no conduzcan corrientes eléctricas estarán sólidamente conectadas a la tierra de protección del edificio.

Los circuitos de iluminación y tomacorrientes contarán con un cable de protección bicolor de una sección mínima de 2.5 mm<sup>2</sup>, a conectarse a artefactos y espiga de PAT de los tomas.

Todos los tableros seccionales estarán sólidamente conectados a tierra mediante conductores cuya sección responderán a la siguiente tabla:

**Tabla 771-C.II - Secciones mínimas de los conductores de puesta a tierra y de protección**

Sección de los conductores de línea de la instalación $S$ [ mm <sup>2</sup> ]	Sección nominal del correspondiente conductor de protección " $S_{PE}$ " [ mm <sup>2</sup> ] y del conductor de puesta a tierra " $S_{PAT}$ " [ mm <sup>2</sup> ]	
	Si el conductor de protección (o el de puesta a tierra) es del mismo material que el conductor de línea	Si el conductor de protección (o el de puesta a tierra) no es del mismo material que el conductor de línea
$S \leq 16$	$S$	$\frac{k_1}{k_2} \times S$
$16 < S \leq 35$	16	$\frac{k_1}{k_2} \times 16$
$S > 35$	$S/2$	$\frac{k_1}{k_2} \times \frac{S}{2}$
<p>Donde:</p> <p><math>k_1</math> es el valor de <math>k</math> para el conductor de línea, elegido de la <u>Tabla 771.19.II</u>, de acuerdo con los materiales del conductor y su aislación,</p> <p><math>k_2</math> es el valor de <math>k</math> para el conductor de protección, elegido de las tablas <u>771-C.III</u> a <u>771-C.VII</u>, según corresponda.</p>		

### Jabalinas

Estarán fabricadas con un alma de acero trefilado de alta resistencia mecánica cubierta con un revestimiento de cobre efectuado por deposición electrolítica. Serán de  $\frac{3}{4}$ " de diámetro y 3 metros de longitud pudiendo ser indistintamente lisas o acoplables. Cumplirán las prescripciones de la norma IRAM 2309-1.

### Cable desnudo

Podrá ser de cobre (IRAM 2004) o acero-cobre (IRAM 2467). Las uniones de la malla de puesta a tierra se harán con soldaduras exotérmicas.

### 12.2 Cableado - Cable IRAM 62266.

Los conductores serán de cobre, y se proveerán y colocarán los conductores de acuerdo a las secciones indicadas en planos, y conexiones conforme al esquema unifilar.

Siempre que la longitud de los rollos o bobinas lo permita, los ramales y circuitos no contendrán empalmes, que no sean los de derivación.

En caso de ser necesarios, se realizarán los empalmes en el lugar más alejado de la fuente. La conexión o empalmes de cables y/o bornes de distinto material debe realizarse con los materiales inhibidores de corrosión producida por el par galvánico.

Para las fases se deberán usar los colores indicados por la norma IRAM, pudiéndose aceptar excepciones, no pudiendo ser nunca de color verde ni amarillo, ni celeste, y preferentemente:

Fase R: ... castaño.

Fase S: ... negro.

Fase T: ... rojo.

Neutro: ... celeste.

Tierra de protección: bicolor verde amarillo.

El color celeste estará reservado para el neutro, y el verde y amarillo para los cables de tierra, en toda la obra, serán cables en cañería, auto protegido, etc.

Utilizados para la distribución de circuitos de iluminación, se canalizarán a través de bandejas porta-cables, ya sean del tipo perforadas o escaleras, y en forma subterránea tendidos por cañeros o directamente en el suelo, según se indique. En este último caso irán protegidos mediante ladrillos y malla de advertencia. Para acometidas a motores en espacios técnicos, se podrán canalizar adoptando la modalidad conocida como caño camisa, con la precaución de colocar boquillas en los extremos de los caños para no dañar el aislante del cable. Por bandejas se instalarán cables tipo subterráneo IRAM 62266 excepto en conductor PAT. Podrán ser unipolares o multipolares, con doble aislación, aptos para instalaciones subterráneas. Se utilizarán exclusivamente cables con aislación ecológica, libre de plomo, de baja emisión de humos opacos y gases tóxicos corrosivos (LS0H), aptos para su instalación en lugares con alta concentración de personas o difícil evacuación. Responderán a las prescripciones de la norma IRAM 62266, siendo sus características principales:

- Metal conductor: cobre electrolítico recocido, flexibilidad clase 5 hasta 6 mm<sup>2</sup> y clase 2 para secciones mayores, según IRAM NM-280.
- Aislación: polietileno reticulado silanizado (XLPE) libre de halógenos (LS0H).
- Relleno: material LS0H penetrante y no adherente, no higroscópico.
- Envoltura: mezcla termoplástica LS0H con marcado secuencial metro a metro.
- Ensayos de fuego:
  - No propagación de la llama: IRAM NM IEC 60332-1.
  - No propagación del incendio: IRAM NM IEC 63332-3-24.
  - Libre de halógenos: IEC 60754-1.
  - Reducida emisión de gases tóxicos: CEI 20-37 parte 7 y CEI 20-38.
  - Baja emisión de humos opacos: IEC 61034-1,2.
  - Nula emisión de gases corrosivos: IEC 60754-2.
- Tensión nominal: 0.6/1kV.
- Rango de temperatura de servicio: -5 °C – 70 °C.
- Según las exigencias de la instalación, podrán contar con las siguientes protecciones mecánicas:
- Cables multipolares: se empleará una armadura metálica de flejes o alambres de acero zincado.
- Cables unipolares: se emplearán flejes de aluminio.

- Protección electromagnética: se emplearán blindajes de cintas o alambres de cobre.
- Marcas de referencia: Prysmian, IMSA, Argenplast.

### 12.3 Provisión y colocación de Luminarias L01 – Led.

El contratista deberá cotizar la provisión de la totalidad de los artefactos de iluminación, incluyendo equipos y accesorios tal como se indica en planos. Todos los artefactos y equipos de iluminación serán entregados en obra, completos, incluyendo columnas, florones, barrales, ganchos, portalámparas, borneras, reflectores, difusores, totalmente cableados y armados. Proveerá y colocará todas las lámparas, balastos electrónicos, fuentes y controladores necesarios. Deberá adjuntar los datos fotométricos y físicos de cada luminaria a los efectos de poder comparar los rendimientos individuales. Marcas de referencia: Lucciola o Lumenac.

Corresponde a las farolas a colocar según indicaciones en planos. Serán farolas de iluminación exterior tipo "Lucciola Kali" de 3m de altura con columna de acero, con iluminación led de 80w de luz neutra 4000°k. Las mismas, encenderán y apagarán de manera automática, estarán contraladas por un fotocontrol.

### 12.4 Provisión y colocación iluminación interior Totems.

El contratista deberá cotizar la provisión de la totalidad de los artefactos de iluminación, incluyendo equipos y accesorios tal como se indica en planos. Todos los artefactos y equipos de iluminación serán entregados en obra, completos, incluyendo florones, barrales, ganchos, portalámparas, reflectores, difusores, totalmente cableados y armados. Proveerá y colocará todas las lámparas, balastos electrónicos, fuentes y controladores necesarios. Deberá adjuntar los datos fotométricos y físicos de cada luminaria a los efectos de poder comparar los rendimientos individuales. Marcas de referencia: Lucciola o Lumenac.

Corresponde a la iluminación interior de los Totem de chapa que se encuentran en el exterior del edificio, según se indica en planos. Se iluminará en su interior con tiras led tipo LED SMD5050 IP68 de 12v, 60 Leds/m, 12w/m, 1100lm/m, de Luz Neutra 4000°K; con su correspondiente fuente regulada de alimentación. Se colocarán en el interior de los mismos, adheridas a los dos laterales, enfrentadas entre sí, cubriendo la totalidad del alto, en tantos metros como fuera necesario para lograr de esta manera, una luz pareja y homogénea que permita la completa iluminación, y la perfecta lectura desde el exterior de las palabras MEMORIA, VERDAD y JUSTICIA. Funcionarán de manera automática, en uno o en varios rangos horarios a definir, que estarán controlados por un Timer digital programable.

## ITEM 13 - PINTURAS

### Generalidades.

Este ítem comprende, todos los materiales y la mano de obra necesaria para pintar los muros de albañilería, según las especificaciones en planos y las indicaciones de la Inspección de Obra.

El contratista deberá proveer todas las herramientas, equipos y demás elementos necesarios para la ejecución de los trabajos, tanto en altura como en el interior de los locales.

Los trabajos de pintura se ejecutarán de acuerdo a las reglas del buen arte y oficio, debiendo todas las obras ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente, antes de recibir las sucesivas manos de pintura, necesarias para cubrir completamente las distintas superficies, tanto en el interior como en el exterior.

Los trabajos se ejecutarán, en general, de acuerdo a estas especificaciones, y en particular deberán ajustarse estrictamente a las indicaciones que provea el fabricante, respetando las instrucciones de cada producto utilizado.

El Contratista deberá notificar a la Inspección de Obra cuando vaya a aplicar cada mano de pintura. En lo posible, se acabará de dar cada mano en toda la obra antes de aplicar la siguiente. La última mano de pintura, se dará después que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos.

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, etc.

Si por deficiencia en el material, mano de obra, o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la Inspección de Obra, el Contratista tomará las provisiones del caso y dará las manos necesarias, además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que éste constituya trabajo adicional.

El Contratista deberá tomar las precauciones necesarias, a los efectos de no manchar otros elementos tales como vidrios, pisos, revestimientos, cielorrasos, panelerías, artefactos eléctricos o sanitarios, estructuras, etc., pues en el caso que esto ocurra, será por su cuenta la limpieza o reposición de los mismos a solo juicio de la Inspección de Obra.

### 13.1 Pintura Exterior.

Corresponde a todos los revoques exteriores realizados a nuevo, y todo otro lugar indicado en planos. Se utilizará látex elastomérico para exteriores tipo Loxon Frentes de Sherwin Williams sobre un fijador de base acrílica tipo Probase Bloqueador de Sherwin Williams, acabado eggshell, color blanco. La superficie a pintar debe estar limpia y seca, libre de grasa, polvo hongos y humedad. Para tal fin se la lavará con agua a presión. Antes de pintar se medirá la alcalinidad de la superficie, si el resultado muestra una medida por encima de los valores normales, se procederá al lavado con solución de ácido muriático diluido en agua al 10%, ó ácido clorhídrico al 5%. Luego se enjuagará bien y se dejará secar por 24 hs. Posteriormente se aplicará una mano de fijador de base acrílica tipo Probase Bloqueador de Sherwin Williams diluido al 10% de agua, según las recomendaciones del fabricante. Dejar secar 24 hs antes de pintar. La etapa siguiente será la aplicación de 3 manos de látex elastomérico para exteriores tipo Loxon Frentes de Sherwin Williams. La primera será diluida 20% con agua, la segunda y tercera se aplicarán en su consistencia original. El producto se deberá almacenar en lugar fresco y seco. Evitar pintar bajo los rayos directos del sol, o cuando la superficie está muy caliente ya que se perjudica la adherencia por la excesiva velocidad de evaporación.

### 13.1 Pintura Interior.

Corresponde al local de Archivo, a los vanos abiertos y rectificados, y a todo otro lugar indicado en planos. Los paramentos serán cubiertos con pintura al látex interior blanco lavable. Serán previamente lavados con una solución de ácido clorhídrico y agua: 1:10 y después se enjuagarán con agua limpia en forma abundante. Donde se constate o sospeche la presencia de hongos, será lavado con una solución de ácido clorhídrico al 5% y agua, lavando después prolijamente con agua pura, posteriormente se aplicará con pincel una solución compuesta de una parte de fungicida y 10 partes de agua. Una vez que ha secado bien los paramentos están en condiciones de recibir la pintura. Preparadas las superficies, se dará una mano de fijador hasta cubrir perfectamente la superficie y posteriormente se aplicarán dos manos (o las necesarias hasta alcanzar una terminación uniforme) de pintura látex interior. La primera mano será a pincel y la segunda a rodillo. Se deberá proveer y colocar pintura tipo Loxon larga duración Anti Manchas de Sherwin Williams o calidad superior de color blanco.

## **ITEM 14 – LIMPIEZA Y SEGURIDAD**

### **Generalidades.**

Incluye la ejecución de todas las tareas y la provisión de materiales, mano de obra especializada y equipos prescrita en los Pliegos de Condiciones Generales y Complementarias, y en las presentes Especificaciones Técnicas Particulares.

### **14.1 Seguridad y limpieza periódica.**

Incluye la ejecución de todas las tareas y las provisiones de materiales, mano de obra especializada y equipos para la ejecución de las tareas comprendidas en el presente ítem. La limpieza de obra deberá ser periódica, debiendo la Contratista tomar todos los recaudos para mantener la misma en perfectas condiciones de higiene y seguridad. Al finalizar el total de los trabajos de la obra, la Contratista deberá realizar una profunda limpieza en todos los sectores en donde se haya intervenido, la que será supervisada y aprobada por la Inspección de Obra. La Contratista deberá retirar todo tipo de residuos y suciedad, así como equipos y herramientas, una vez culminados todos los trabajos. Debe evitarse todo derrame de aceites, combustibles, productos químicos, etc. en los lugares de trabajo, en caso de producirse, deberán limpiarse completamente y dejar la zona en perfecto estado.



Será obligatorio el mantenimiento y control del orden y limpieza en toda la obra. No se deberá acumular escombros ni material de desecho en lugares de trabajo, más que los producidos durante la jornada, debiendo retirarse y acopiarse en los lugares destinados a tal efecto, al menos una vez por turno; retirándose del predio al final de la jornada, a través de volquetes.

Al ir finalizando las etapas y al terminar la obra, se deberán limpiar completamente todos los sectores en donde se haya intervenido, trabajos que serán supervisados y aprobados por la Inspección de Obra, dejando los mismos en perfectas condiciones de uso.

#### **14.2 Limpieza final.**

Al finalizar el total de los trabajos de la Obra, la Contratista deberá realizar una profunda limpieza de la totalidad de la obra, habiéndose intervenido o no, la que será supervisada y aprobada por la Inspección de Obra. Dicha limpieza deberá efectuarse con personal especializado. La limpieza final de obra se realizará a la terminación de todos los trabajos, quedando el último certificado retenido hasta que la Inspección apruebe la limpieza final de obra.



MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA SERVICIOS PUBLICOS y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT VIVIENDA Y URBANISMO  
UNIDAD EJECUTORA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA  
Av. Almirante Brown 4751 – 3000-Santa Fe



D- LISTADO DE ÍTEMS A COTIZAR Y PRESUPUESTO OFICIAL.

PRESUPUESTO

Valores a AGOSTO 2022

Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL ITEM	% total items
01	TRABAJOS PRELIMINARES				\$ 1.412.044,65	8,52
01.1	CERCO, DELIMITACION Y SECTORIZACION DE OBRA	GL				
01.2	CASILLA OBRADOR, SANITARIOS, OFICINA TECNICA Y DEPOSITO	GL				
01.3	REPLANTEO	GL				
01.4	CONEXIONES PROVISORIAS	GL				
01.5	PROYECTO EJECUTIVO Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	GL				
01.6	CARTEL DE OBRA	U				
02	DEMOLICIONES				\$ 534.822,68	3,23
02.1	APERTURAS DE VANOS	GL				
02.2	DEMOLICION Y RETIRO DE VEREDA, INGRESO Y BASE MASTIL	GL				
03	RETIROS				\$ 630.445,09	3,81
03.1	RETIRO DE CARPINTERIA Y A.Ac.	GL				
03.2	PICADO DE REVOQUES	GL				
03.3	RETIRO CIELORRASOS DE CELDAS	GL				
03.4	EXTRACCION DE CANALETAS, CONVERSAS, ANTENA Y TODO OTRO ELEMENTO EN TECHOS	GL				
03.5	RETIRO CUBIERTA PLANA SOBRE PB Y SOBRE 1º PISO	GL				
04	CUBIERTAS METALICAS, CONVERSAS, CANALETAS Y CENEFAS				\$ 2.050.970,58	12,38
04.1	REPARACION DE CUBIERTAS - RECLAVADO	GL				
04.2	CENEFAS Y BABETAS	ML				
04.3	CANALETAS Y CONVERSAS	ML				
04.4	CUBIERTA METALICA COMPLETA - INCLUYE ESTRUCTURA Y AISLACION	MP				
05	DESAGUES PLUVIALES				\$ 568.756,78	3,43
05.1	INSTALACION PLUVIAL COMPLETA EN PISOS - INCLUYE ACCESORIOS	GL				
05.2	BAJADAS PLUVIALES	ML				
05.3	EMBUDOS, GARLOLAS Y DESBORDES	GL				
06	IMPERMEABILIZACION Y TRATAMIENTO DE BOVEDILLA				\$ 3.764.443,41	22,72
06.1	CUBIERTA PLANA COMPLETA SOBRE PB Y SOBRE 1º PISO	MP				
06.2	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS DE CHAPA	MP				
06.3	TRATAMIENTO Y PROTECCION DE PERFILES Y DE LADRILLOS DE BOBEDILLAS	GL				
07	MAMPOSTERIAS				\$ 199.069,07	1,20
07.1	REPARACION Y COMPLETAMIENTO DE MAMPOSTERIA, Y RECTIFICACION DE VANOS	GL				
07.2	LLAVES DE REFUERZO EN MAMPOSTERIA + SELLADO DE FISURAS Y GRIETAS	GL				
07.3	MAMPOSTERIA LADRILLO COMUN 30cm	MP				
08	REVOQUES				\$ 1.016.230,60	6,13
08.1	REVOQUE EXTERIOR COMPLETO	MP				
09	CONTRAPISOS				\$ 674.701,74	4,07
09.1	CONTRAPISO DE HORMIGON H8 - ESP. 10 cm	MP				
10	PISOS				\$ 2.793.927,74	16,86
10.1	VEREDA - LOSETAS ADOQUIN RECTO 64 PANES GRIS PLOMO 40x40cm - INCLUYE LOSETAS PODOTACTILES	MP				
10.2	RAMPA INGRESO Y BASE MASTIL - GRANITO NATURAL GRIS MARA TRATADO	GL				
10.3	CINTA VERDE - CESPED EN PANES	MP				
11	HERRERIA				\$ 228.695,28	1,38
11.1	BARANDAS RAMPA INGRESO - ACERO INOXIDABLE	GL				
11.2	CARPINTERIA DE ALUMINIO - PUERTA CIEGA	U				
12	INSTALACION ELECTRICA				\$ 1.267.867,54	7,65
12.1	TABLERO ILUMINACION EXTERIOR	U				
12.2	CABLEADO - CABLE IRAM 62266	ML				
12.3	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS L01 - LED	U				
12.4	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN LUMINACION INTERIOR TOTEM	U				
13	PINTURA				\$ 571.133,98	3,45
13.1	PINTURA EXTERIOR	MP				
13.2	PINTURA INTERIOR	MP				
14	LIMPIEZA Y SEGURIDAD				\$ 853.632,00	5,15
14.1	SEGURIDAD Y LIMPIEZA PERIÓDICA	MES				
14.2	LIMPIEZA FINAL	GL				
TOTAL COSTO					\$ 16.566.741,15	100,000
Coeficiente Resumen [K]					1,513	\$ 8.498.738,21
TOTAL					\$ 25.065.479,37	

ARQ. PABLO ANZILUTTI  
COORDINADOR DE OBRAS  
U.E.P.A. – M.I.S.P.yH.

ARQ. SEBASTIAN INGLESE  
SUBDIRECTOR GENERAL  
U.E.P.A. – M.I.S.P.yH.

ARQ. M. JIMENA VICARIO  
DIRECTORA GENERAL  
U.E.P.A. – M.I.S.P.yH.

## E- PLANILLA DE FACTORES DE REDETERMINACIÓN.

PLANILLA DE COEFICIENTES Y FACTORES DE REDETERMINACIÓN S/ LEY Nº 12046 y DECRETOS Nº 3599 y Nº 3873					
INSUMOS REPRESENTATIVOS					
Nº	RUBRO	DESCRIPCION	ASIMILACION	CODIGO	FUENTE
<b>MATERIALES</b>					
1	MAT1	Madera Encofrados	Tabla con una cara cepillada para encofrado	3121011	INDEC
2	MAT2	Tirante sin cepillar	Tirante sin cepillar	3110011	INDEC
3	MAT3	Madera terciada fenólica	Maderas terciadas fenolicas	2021-31420-1	INDEC
4	MAT4	Cedro Nacional 1º	Maderas terciadas fenolicas	2021-31420-1	INDEC
5	MAT5	Arena	Arena Fina	802005	DGVC- MOP
6	MAT6	Cemento Portland	Cemento portland	0801052	DGVC- MOP
7	MAT7	Poliestireno Expandido	Poliestireno Expandido en Placas	3472011	INDEC
8	MAT8	Cal aérea hidratada	Cal aérea hidratada en polvo, bolsa de 25 kg.	0801004	DGVC- MOP
9	MAT9	Ladrillo común	Ladrillos comunes	0809002	DGVC- MOP
10	MAT10	Ladrillo cerámico hueco	Ladrillo cerámico portante 18x19x33	0810006	DGVC- MOP
11	MAT11	Hidrófugo	Hidrófugo	2699-37990-1	INDEC
12	MAT12	Hormigón elaborado	Hormigón elaborado	0801216	DGVC- MOP
13	MAT13	Yeso blanco	Yeso blanco IGGAM o similar - bolsa de 40 kg.	0801101	DGVC- MOP
14	MAT14	Cascote	Cascote	3735061	INDEC
15	MAT15	Piedra Partida	Piedra granítica 1:3	0803001	DGVC- MOP
16	MAT16	Premoldeados de Hormigón	Vigueta de hormigón pretensado	3755011	INDEC
17	MAT17	Piezas de Hierro Fundido	Piezas Fundida	2731-41116-1	INDEC
18	MAT18	Alambre de acero	Alambre de acero	2710-41263-1	INDEC
19	MAT19	Chapas Hº Gº	Chapa HºGº Nº 25 ondulada (ancho 1,10 mts)	0811002	DGVC- MOP
20	MAT20	Film de Polietileno	Film de polietileno	2520-36490-4	INDEC
21	MAT21	Caño y Acc de acero para instalaciones eléctricas	Caño de acero semipesado diam 3/4" x 3 mts	1007112	DGVC- MOP
22	MAT22	Caño de hierro negro con revest. epoxi	Caño de Hierro Negro con revestimiento epoxi	4127731	INDEC
23	MAT23	Acero	Acero nervado 2400 kg/cm² 10 mm x 12 mts	0804003	DGVC- MOP
24	MAT24	Perfiles aluminio	Dólar Estadounidense (BCRA)	1023010	DGVC- MOP
25	MAT25	Conductos Aire Acondicionado	Caño de chapa galvanizada	4127711	INDEC
26	MAT26	Perfiles Hierro	Perfil Normal doble T	4125111	INDEC
27	MAT27	Carpintería de hierro	Puerta Metalica Vidriada	4212011	INDEC
28	MAT28	Carpintería de madera	Puerta placa de madera calidad superior	3160021	INDEC
29	MAT29	Caño de chapa galvanizada	Caño de chapa galvanizada	4127711	INDEC
30	MAT30	Mosaico granítico	Mosaico granítico rojo dragón 30x30	0501007	DGVC- MOP
31	MAT31	Mesada de Granito Natural	Mesada de Granito	3761011	INDEC
32	MAT32	Pisos y Revestimientos Vinílicos	Piso Vinílico	512200	DGVC- MOP
33	MAT33	Zócalo granítico	Zócalo granítico	3754021	INDEC
34	MAT34	Manta Geotextil	Geotextil	703003	DGVC- MOP
35	MAT35	Pintura asfáltica	Pintura asfáltica	3794011	INDEC
36	MAT36	Esmalte sintético brillante	Esmalte sintético brillante	3511021	INDEC
37	MAT37	Pintura al látex	Pintura al látex para interiores	3511031	INDEC
38	MAT38	Revestimiento acrílico	Pintura transparente para ladrillo visto	3511071	INDEC
39	MAT39	Caño de Hierro Galvanizado	Caño de Hierro Galvanizado	4127741	INDEC
40	MAT40	Cable con conductor unipolar	Cable Unipolar 2,5 mm² antillama N1RAM x mts	1001014	DGVC- MOP
41	MAT41	Cable tipo Sintenax	Cable tipo Sintenax	4634021	INDEC
42	MAT42	Cable telefónico monopar / UTP Cat. 5	Cable telefonico de 1 par	4634011	INDEC
43	MAT43	Jabalina	Jabalina	4635021	INDEC
44	MAT44	Caño polipropileno fusión	Caño polipropileno de 0,019m	3632022	INDEC
45	MAT45	Caños PVC	Caño de P.V.C.cloacal diam 160 esp. 3,2 x 6 mts	0901449	DGVC- MOP
46	MAT46	Lámina de Plomo	Plomo para Fundir	4154111	INDEC
47	MAT47	Tanque de polietileno tricapa para agua	Tanque de polietileno tricapa para agua	3712921	INDEC
48	MAT48	Cristal Float 4/6mm Cristal Templado	Dólar Estadounidense (BCRA)	1023010	DGVC- MOP
49	MAT49	Cristal transparente 4 mm	Cristal transparente de 4 mm. con colocación	3711211	INDEC
50	MAT50	Caños de cobre	Caño de cobre de 0,019m	4151612	INDEC
51	MAT51	Grifería y llaves de paso	Grifería p/cocina monocomando, calidad superior	4291141	INDEC
52	MAT52	Llaves de paso para gas	Llave de paso para gas	4324041	INDEC
53	MAT53	Instalación de gas	Caño de Hierro Negro con revestimiento epoxi	4127731	INDEC
54	MAT54	Artefactos de gas	Termotanque	1125200	DGVC- MOP
55	MAT55	Artefactos y accesorios loza	Inodoro de calidad media	3721012	INDEC
56	MAT56	Electrobombas monofásica / trifásica	Electrobomba monofasica 1/3hp	4322011	INDEC
57	MAT57	Artefacto de iluminación	Artefacto de iluminación	1015050	DGVC- MOP
58	MAT58	Equipos electricos	Dólar Estadounidense (BCRA)	1023010	DGVC- MOP
59	MAT59	Interruptores Electricos modular - diferencial	Interruptor termomagnético	1009200	DGVC- MOP
60	MAT60	Llaves interruptoras / toma corrientes	Interruptor de 1 punto	4621251	INDEC
61	MAT61	Pletas, Mesadas, Camp. Accesorios Varios AºP	Pletas y mesadas de acero inoxidable	2899-42999-1	INDEC
62	MAT62	Equipamiento cocina	Anafe a gas	4482111	INDEC
63	MAT63	Muebles laminados	Mueble de Cocina bajo mesada calidad superior	3813014	INDEC
64	MAT64	Metafuegos	Metafuego de polvo químico	4392311	INDEC
65	MAT65	Ascensores	Dólar Estadounidense (BCRA)	1023010	DGVC- MOP
66	MAT66	Equipos Especiales	Dólar Estadounidense (BCRA)	1023010	DGVC- MOP
67	MAT67	Placa roca de yeso	Cielorraso Durlock	0509001	DGVC- MOP
68	MAT68	Provisiones, cumplimentación de obra	ICC-Costo Construcción Gastos Generales	C.5	INDEC
69	MAT69	Grupo Electrógeno	Dólar Estadounidense (BCRA)	1023010	DGVC- MOP
70	MAT70	Materiales varios	ICC-Costo Construcción Gastos Generales	C.5	INDEC
<b>MANO DE OBRA</b>					
	MO	Mano de Obra	Mano de Obra DIPAI y DPVyuU	9000010	DGVC-MOPyV

				TRABAJOS PRELIMINARES	DEMOLICIONES	RETROS	CUBIERTAS METALICAS, CONVERSAS, CANALIZAS Y CENEZAS	DESAGUES PLUVIALES	IMPERMEABILIZACION Y TRATAMIENTO DE BOVEDILLA	MAMPUESTERIAS	REFOQUES	CONTRAPISOS	PISOS	HERRERIA	INSTALACION ELECTRICA	PINTURA	LIQUIDACION Y SEGURIDAD
				01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14
				FR 1	FR 2	FR 3	FR 4	FR 5	FR 6	FR 7	FR 8	FR 9	FR 10	FR 11	FR 12	FR 13	FR 14
Nº	RUBRO	CODIGO	FUENTE	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>MATERIALES</b>				0,69	0,47	0,16	0,61	0,56	0,42	0,55	0,24	0,57	0,80	0,63	0,65	0,25	
1	MAT1	3121011	INDEC														
2	MAT2	3110011	INDEC	0,01													
3	MAT3	2021-31420-1	INDEC														
4	MAT4	2021-31420-1	INDEC														
5	MAT5	802005	DGVC-MOP						0,01	0,06	0,20		0,07				
6	MAT6	0801052	DGVC-MOP						0,01	0,09	0,36		0,01				
7	MAT7	3472011	INDEC				0,12					0,16					
8	MAT8	0801004	DGVC-MOP							0,17	0,40		0,01				
9	MAT9	0809002	DGVC-MOP							0,62							
10	MAT10	0810006	DGVC-MOP														
11	MAT11	2699-37990-1	INDEC						0,01	0,01	0,04		0,05				
12	MAT12	0801216	DGVC-MOP						0,03			0,84	0,01				
13	MAT13	0801101	DGVC-MOP														
14	MAT14	3735061	INDEC														
15	MAT15	0803001	DGVC-MOP														
16	MAT16	3755011	INDEC	0,09				0,09					0,66				
17	MAT17	2731-41116-1	INDEC														
18	MAT18	2710-41263-1	INDEC	0,17													
19	MAT19	0811002	DGVC-MOP	0,01			0,30	0,33									
20	MAT20	2520-36490-4	INDEC														
21	MAT21	1007112	DGVC-MOP														
22	MAT22	4127731	INDEC														
23	MAT23	0804003	DGVC-MOP							0,04							
24	MAT24	1023010	DGVC-MOP											0,40			
25	MAT25	4127711	INDEC														
26	MAT26	4125111	INDEC	0,04			0,55	0,01									
27	MAT27	4212011	INDEC														
28	MAT28	3160021	INDEC														
29	MAT29	4127711	INDEC														
30	MAT30	0501007	DGVC-MOP														
31	MAT31	3761011	INDEC										0,19				
32	MAT32	512200	DGVC-MOP														
33	MAT33	3754021	INDEC														
34	MAT34	703003	DGVC-MOP						0,07								
35	MAT35	3794011	INDEC						0,01								
36	MAT36	3511021	INDEC						0,29								
37	MAT37	3511031	INDEC						0,54						1,00	1,00	
38	MAT38	3511071	INDEC						0,01								
39	MAT39	4127741	INDEC														
40	MAT40	1001014	DGVC-MOP														
41	MAT41	4634021	INDEC														
42	MAT42	4634011	INDEC														
43	MAT43	4635021	INDEC														
44	MAT44	3632022	INDEC														
45	MAT45	0901449	DGVC-MOP					0,40									
46	MAT46	4154111	INDEC														
47	MAT47	3712921	INDEC											0,01			
48	MAT48	1023010	DGVC-MOP														
49	MAT49	3711211	INDEC														
50	MAT50	4151612	INDEC														
51	MAT51	4291141	INDEC				0,02	0,14						0,04			
52	MAT52	4324041	INDEC														
53	MAT53	4127731	INDEC														
54	MAT54	1125200	DGVC-MOP														
55	MAT55	3721012	INDEC														
56	MAT56	4322011	INDEC														
57	MAT57	1015060	DGVC-MOP														
58	MAT58	1023010	DGVC-MOP														
59	MAT59	1009200	DGVC-MOP														
60	MAT60	4621251	INDEC														
61	MAT61	2899-42999-1	INDEC											0,55			
62	MAT62	4482111	INDEC														
63	MAT63	3813014	INDEC														
64	MAT64	4392311	INDEC														
65	MAT65	1023010	DGVC-MOP														
66	MAT66	1023010	DGVC-MOP														
67	MAT67	0509001	DGVC-MOP														
68	MAT68	C.5	INDEC	0,68	1,00	1,00	0,01	0,03	0,02	0,01							
69	MAT69	1023010	DGVC-MOP														
70	MAT70	C.5	INDEC														
<b>MANO DE OBRA</b>				0,31	0,53	0,84	0,39	0,44	0,58	0,45	0,76	0,43	0,20	0,37	0,35	0,75	1,00
	MO	9000010	DGVC-MOP.V	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

**F- LISTADO DE PLANOS.**

**EDIFICIO EX COMISARIA 4º  
ESPACIO DE MEMORIA Y ARCHIVO PROVINCIAL**

LISTADO DE PLANOS		
1	SITUACION Y EMPLAZAMIENTO	1:200
2	ARQ. - ESTADO ACTUAL - PB	1:100
3	ARQ. - ESTADO ACTUAL - P1 PISO	1:100
4	ARQ. - ESTADO ACTUAL - CUBIERTAS	1:100
5	ARQ. - ESTADO ACTUAL - CORTES Y FACHADAS	1:100
6	ARQ. - DEMOLICIONES - PB	1:100
7	ARQ. - DEMOLICIONES - P1	1:100
8	ARQ. - DEMOLICIONES -	1:100
9	ARQ. - DEMOLICIONES - FACHADAS Y CORTES	1:100
10	ARQ. - A EJECUTAR - PB	1:100
11	ARQ. - A EJECUTAR - PB	1:100
12	ARQ. - A EJECUTAR - P1	1:100
13	ARQ. - A EJECUTAR - CUBIERTAS	1:100
14	ARQ. - A EJECUTAR - FACHADAS Y CORTES	1:100
15	INST. ELECTRICA - A EJECUTAR - PB	1:100
16	ESQUEMA UNIFILAR	1:100